



ZONAL OFFICE, ERNAKULAM  
62/1550, Floor B & C, Ram Meena  
Building, Valanjambalam JN,  
Ernakulam-682016

**TENDER CUM AUCTION SALE NOTICE UNDER E- AUCTION MODE**

**Notice of Intended Sale under Rule 6(2) & 8(6) of SARFAESI Act 2002.**

**Borrowers:** (1) M/s Nooh Exports and Imports Pvt Ltd, 39/5761 C Block, Tharakandam Estate, Kurisupally Road, Ravipuram, Ernakulam-682015, (2) Mrs. Rajeena Nooruddin (Managing Director/Gaurantor), W/o. Nooruddin, Door no 4/C, Harbor Crest, Kurisupally road, Ravipuram, Ernakulam-682015, (3) Mrs. Pathukutty alias Pathumma (Director/ Mortgage/Guarantor), W/o late Moitheen, House no 1312, MTRA 48, Kariyapilly House, Chuttupadukara, Edapally PO, Near St George LPS School, Off Mother Theresa Road Ernakulam -682024, (4) Mr. Hyder C A (Director/Gaurantor), S/o. Abdul Khadar, Chettukujiyil House, Kavumkara, Muvatupuzha, Ernakulam-686673, (5) Mrs. Khadeeja Mammu (Director/Gaurantor), D/o. Bawa, Chattayil House, Market PO, Kavumkara, Muvatupuzha, Ernakulam-686673

**Sub: Loan account of M/s Nooh Exports And Imports Pvt Ltd with Indian Bank Kalamassery branch**

M/s Nooh Exports And Imports Pvt Ltd availed facilities from Indian Bank, Kalamassery Branch, the repayment of which are secured by mortgage of schedule mentioned properties hereinafter referred to as "the Properties".

M/s Nooh Exports And Imports Pvt Ltd failed to pay the outstanding, therefore a Demand Notice dated 03/06/2018, under Sec 13 (2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (for short called as "The Act"), was issued by the Authorised Officer calling upon M/s Nooh Exports And Imports Pvt Ltd and others liable to the Bank to pay the amount due to the tune of **Rs.54,11,795/- (Rupees Fifty Four Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred And Ninety Five Only)** (as on 03/06/2018) with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

M/s Nooh Exports And Imports Pvt Ltd failed to make payment despite Notice dated 03/06/2018. As M/s Nooh Exports And Imports Pvt Ltd failed to make payment despite Demand Notice, the Authorised Officer took possession of the schedule mentioned properties under the Act on 15/09/2018, after complying with all legal formalities.

As per Sec. 13 (4) of the Act, Secured Creditor is entitled to effect sale of the assets taken possession of and realise the proceeds towards outstanding balance. In accordance with the same, the Authorised Officer intend selling the schedule mentioned securities in the following mode:

The sale proposed to be held is by way of public tender / auction adopting the E-auction mode. As per Rule 6 (2) and 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 framed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, 30 days notice of intended sale is required to be given and hence we are issuing this notice.

The amount due as on 30/09/2018 is **Rs.56,95,678/- (Rupees Fifty Six Lakhs Ninety five Thousand Six Hundred and Seventy Eight Only)** with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

Please take note that this is notice of 30 days and the schedule mentioned properties shall be sold under the Act by the Authorised Officer any time after 30 days.

The date of sale is fixed as 14/12/2018 which would be by e-auction mode.

The inspection of the Schedule mentioned property and related documents and upto date EC may be had by the intending bidders at his expense on **11/12/2018 between 10.30 AM to 4.00 pm** at Indian Bank, Kalamassery branch.

The Reserve price and Earnest Money Deposit (EMD) for the sale of the secured assets is fixed as mentioned in the schedule.

The Tender/bid Form with the terms and conditions can be had on-line from the website <https://www.bankeauctions.com> and using the provision in the system / software, the same could be procured using the 'seal bid option' such that the activities could be done online. The tender form and the terms and conditions would be available in the website from **12/11/2018 to 13/12/2018 from 10.00 AM to 4.00 PM**. The last date for submitting tenders/bids complying with all necessary terms along with EMD in the stipulated manner is **13/12/2018 by 4.00 PM**. The tenders should be accompanied with EMD taken in DD / BPO / RTGS / NEFT / Account Transfer and / or any other acceptable mode of money transfer without time lag, failing which the tender becomes disqualified. The Nodal Bank account No./IFSC Code etc. for online money transfer is as under:

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E AUCTION EMD ACCOUNT ERNAKULAM ZONE, With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB000M036

The sale shall be conferred on the person making highest offer / tender / bid subject to confirmation by Secured Creditor. The Authorised Officer reserves right to accept or reject the bid / tender without assigning any reason whatsoever.

Once the e-auction is completed and sale is conferred on the person making the highest bid, the successful bidder will be intimated in person / by email, as the case may be, who has to remit 25% of the bid amount (less the EMD) immediately by DD / BPO / RTGS / NEFT / Account Transfer and / or any other acceptable mode of money transfer, failing which the EMD amount remitted will stand to be forfeited.

The balance sale price shall be paid within 15 days of confirmation of sale or extended time in writing. If the balance amount is not remitted within stipulated/agreed time, the amount of 25% remitted will also stand to be forfeited.

The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor. The sale is made on "As is where is and As is What is" basis and no representations and warranties are given by the Bank relating to encumbrances statutory liabilities etc.

\*\*If the e-auction fails owing to any technical snag etc., the same may be re-scheduled by issuing 7 days prior notice.

\*\*\*This Notice is without prejudice to any other remedy available to the Secured Creditor.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

Property of 5.89 ares (14.55 cents) of land and 800 sq.ft. tiled roof residential building in the Sy no 3/33/A/1 & 3/33/B, Block no 36 in the name of Smt. Pathumma in Edapally south village, Kanayannur Taluk, SRO at Edapally Ernakulam district  
**Boundaries:** East: Property of George and others; South: Property of Kunjumon; North: St George LPS school Road; West: Property of Kunjumon and Hameed.

Reserve Price	EMD	Prior Encumbrance: NIL
Rs.172.00 lakhs	Rs. 17.20 lakhs	

Date & Time of sale: **14-12-2018** between 10.00 AM to 01.00 PM  
(Unlimited auto extension of 5 minutes)

Last date and time for submission of bid through  
e-auction mode: **13-12-2018, by 4.00 p.m.**

\*\*Bidders are advised to visit the website (<https://www.bankeauctions.com>) of our e-auction service provider M/s. C1India Pvt Ltd. for auction bid form and detailed terms and conditions which are annexed to the bid form. The helpline No. to get assistance during the entire process is 91-124-4302020/21/22/23/24 or contact Mr. Shrinath 9840446485, sales enquiry: sales@bank.eauctions.com. Details are also available at our Bank website [www.indianbank.in](http://www.indianbank.in)

Place : Ernakulam, Date : 31-10-2018 (Sd/-) Authorised Officer, Indian Bank



**സോണൽ ഓഫീസ്, എറണാകുളം**  
62/1550, ഫിളോർ ബി & സി, റാം മീന  
ബിൽഡിംഗ്, വളത്തമ്പലം ജംഗ്ഷൻ,  
എറണാകുളം-682016

**ഇ - വിൽപ്പന നോട്ടീസ്**

സർവ്വേയി ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ദി സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറർസ്റ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ന്യൂൽസ് 2002ലെ ചട്ടങ്ങൾ 6(2)ഉം 8(6)ഉം പ്രകാരം നിർദിഷ്ട വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള അറിയിപ്പ്.

വാത്സകാർ: (1) M/s നൂഹ് എക്സ്പോർട്ട്സ് & ഇംപോർട്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് 39/5761 സി ബ്ലോക്ക്, തരക്കണം എസ്റ്റേറ്റ്, കുരിശുപള്ളി റോഡ്, രവിപുരം, എറണാകുളം-682015 (2) ശ്രീമതി. രജീന നൂറുദ്ദീൻ (മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ/ജാമ്യക്കാരി), W/o നൂറുദ്ദീൻ, ഡോർ നമ്പർ 4/സി, ഹാർബർ ക്രസ്സ്, കുരിശുപള്ളി റോഡ്, രവിപുരം, എറണാകുളം-682015, (3) ശ്രീമതി. പാത്തുക്കുട്ടി അഥവാ പാത്തമ്മ (ഡയറക്ടർ/പണയക്കാരി/ജാമ്യക്കാരി), W/o പരേതനായ മെയ്തീൻ, ഹൗസ് നമ്പർ 1312, എം.ടി.ആർ.എ 48, കരിയപ്പിള്ളി ഹൗസ്, ചുറ്റുപാടുകര, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ, സെന്റ് ജോർജ്ജ് എൽപിഎസ് സ്കൂളിന് സമീപം, ഓഫ് മർതൈസേ റോഡ്, എറണാകുളം-682024, (4) ശ്രീ. ഹൈദർ സി.എ (ഡയറക്ടർ/ജാമ്യക്കാരി), S/o അബ്ദുൽ ഖാദർ, ചെറുകുയിൽ ഹൗസ്, കാവുകര, മുവാറ്റുപുഴ, എറണാകുളം-686673, (5) ശ്രീമതി. ഖദീജ മമ്മൂ (ഡയറക്ടർ/ജാമ്യക്കാരി), D/o ബാവ, ചാവയിൽ ഹൗസ്, മാർക്കറ്റ് പി.ഒ, കാവുകര, മുവാറ്റുപുഴ, എറണാകുളം-686673 വിഷയം: M/s നൂഹ് എക്സ്പോർട്ട്സ് & ഇംപോർട്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്നവർക്ക് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, കളമശ്ശേരി ശാഖയുമായുള്ള ലോൺ ഇടപാടു സംബന്ധിച്ച്.

M/s നൂഹ് എക്സ്പോർട്ട്സ് & ഇംപോർട്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്നവർ ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ കളമശ്ശേരിശാഖയിൽ നിന്നും പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വസ്തുവകകളുടെ ഇടയിൽ മേൽ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കി വായ്പ വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതും ആയത് തിരിച്ചടക്കാകയാൽ 03-06-2018 ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ **54,11,795/- രൂപ** (അൻപത്തിനാല് ലക്ഷത്തി പതിനൊരായിരത്തി എഴുനൂറ്റി തൊണ്ണൂറിയഞ്ച് രൂപ) യും പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും അടച്ച് തീർക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് കൊണ്ട് 03-06-2018 ന് മേൽപറഞ്ഞ ആക്ട് പ്രകാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ M/s നൂഹ് എക്സ്പോർട്ട്സ് & ഇംപോർട്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കുടിശ്ശിക തുക അടയ്ക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥരല്ലെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. M/s നൂഹ് എക്സ്പോർട്ട്സ് & ഇംപോർട്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്നവർ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം തുക അടയ്ക്കാത്തതിനാൽ **15-09-2018** ന് ഇടയ് വസ്തു നിയമപ്രകാരം ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക് കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. 30-09-2018 ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ രൂപ **56,95,678/- രൂപ** (അൻപത്തിയാറ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി അയ്യായിരത്തി അറുനൂറ്റി എഴുപത്തിയെട്ട് രൂപ) യും പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും കൂടിയാണ്. വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും നിയമപ്രകാരം ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും **14-12-2018** ന് ഇ - ലേലം വഴി നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ടെണ്ടർ ഫോമും നിബന്ധനകളും <https://www.bankeauctions.com> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് **12-11-2018** മുതൽ **13-12-2018** വരെ രാവിലെ **10.00 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 4.00 മണി വരെ** ലഭിക്കുന്നതാണ്. സ്ഥാവര വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പൂരിപ്പിച്ച ടെണ്ടറുകൾ നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന ദിവസം **13-12-2018** ന് വൈകിട്ട് **4.00 മണി** വരെ. ലേലാർത്ഥികൾക്ക് അവരുടെ സ്വന്തം ചിലവിൽ ഇത് വരെയുള്ള മുൻ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റും, ലേല പട്ടിക വസ്തുക്കളും **11-12-2018** ന് രാവിലെ **10.30 മണി** മുതൽ വൈകിട്ട് **4.00 മണി** വരെ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. പണയ വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന സംബന്ധിച്ച സംവരണ വില പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുടർപല നിശ്ചയിച്ച് ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. സീൽ ചെയ്ത ടെണ്ടറിനോടൊപ്പം ഇ.എം.ഡി തുകയ്ക്ക് ഡിഡ്/ബിപിഒ/ആർടിജിഎസ്/എൻഇഎഫ്സി / അക്കൗണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ കാലതാമസം വരുത്താതെ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഓൺലൈൻ മണി ട്രാൻസ്ഫറിനു വേണ്ടിയുള്ള നോയൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ/ ഐ.എഫ്.എസ്.സി. കോഡ് എന്നിവ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E AUCTION EMD ACCOUNT ERNAKULAM ZONE, With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB000M036

ഏറ്റവും കൂടുതൽ വില, വാഗ്ദാനം ചെയ്ത ദർഘാസു നടത്തിയ വിളിച്ചു ആളിനു വിൽപ്പന ഉറപ്പിക്കേണ്ടതാകുന്നു. ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേലത്തുക സ്വീകരിക്കാനോ, തള്ളാനോ, യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെതന്നെ ലേലം നീട്ടി വയ്ക്കുവാനോ, റദ്ദാക്കുവാനോ ഉള്ള സർവ്വ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തിയെ നേരിട്ടോ അവരുടെ ഇ - മെയിൽ വിലാസത്തിലൂടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ വിജയിയായി അറിയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഇപ്രകാരം വിജയിച്ച വ്യക്തി ഡിമാന്റ് (ഡ്രാഫ്റ്റ്) മുഖാന്തിരമോ അല്ലെങ്കിൽ ബി.പി.ഒ/ആർ.ടി.ജി.എസ്/എൻ.ഇ.എഫ്.സി / അക്കൗണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത മണി ട്രാൻസ്ഫർ രീതിയിലോ, വിൽപ്പന വിലയുടെ 25% (ഇ.എം.ഡി കീഴ്ച) വിൽപ്പന ദിവസം തന്നെ ഉടനെയും, വിൽപ്പന വിലയുടെ ബാക്കി ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി 15 ദിവസങ്ങൾക്കകവും ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതാകുന്നു. അല്ലാത്ത പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു വീണ്ടും ലേലത്തിന് വയ്ക്കുന്നതുമാണ്. വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. “എവിടെയാണോ എത്തിയെന്നോ” എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വിൽപ്പന നടത്തുക. വസ്തുവിന്റെ മുൻ ബാധ്യതകൾ, മുൻ ബാധ്യതകൾ മുതലായവയ്ക്ക് ബാങ്ക് റിപ്രസന്റേഷനോ, ഗ്യാരണ്ടിയോ നൽകുന്നതല്ല. എന്തെങ്കിലും സാങ്കേതിക കാരണത്താൽ ഇ - വിൽപ്പന നടക്കാതെ വന്നാൽ 7 ദിവസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് നൽകി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. ബാങ്കിനു ലഭ്യമായിട്ടുള്ള മറ്റു പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ബാങ്കിന്റെ അവകാശത്തിന് ഈ വിജ്ഞാപനം തടസ്സമോ, ഹാനികരമോ, ആയിരിക്കുകയില്ല.

(പട്ടിക) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, ഇടപ്പള്ളി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നം. 3/33A/1 & 3/33B, ബ്ലോക്ക് നം. 36 ൽ പെട്ട ശ്രീമതി. പാത്തമ്മയുടെ പേരിലുള്ള 5.89 ആർസ് (14.55 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് 800 ചതുരശ്രഅടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും അതിലുള്ള സർവ്വ വിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: സെന്റ് ജോർജ്ജ് എൽപി എസ് സ്കൂൾ റോഡ്; തെക്ക്: കുഞ്ഞുമോൻ വക വസ്തു; കിഴക്ക്: ജോർജ്ജ് & മറ്റുള്ളവർ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: കുഞ്ഞുമോൻ & ഹമീദ് വക വസ്തു.

സംവരണ വില	നിരതദ്രവ്യം	മുൻബാധ്യതകൾ: ഇല്ല
Rs. 172.00 ലക്ഷം	Rs. 17.20 ലക്ഷം	

ലേല തീയതിയും സമയവും: **14-12-2018**, രാവിലെ **10.00 മണി** മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് **1.00 മണി** വരെ ഇ - ലേലം വഴി

ഇ - ഓക്ഷൻ രീതിയിൽ ബിഡ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി: **13-12-2018**, വൈകിട്ട് **4.00 മണി** വരെ.

ടെണ്ടർ ഫോമുകൾക്കും ഇ - വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചും കൂടുതൽ അറിയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ഞങ്ങളുടെ സേവനദാതാക്കളായ M/s. C1 India Pvt. Ltd. ന്റെ വെബ് പോർട്ടലായ <https://www.bankeauctions.com> സന്ദർശിക്കുക. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളെയും വ്യവസ്ഥകളെപ്പറ്റിയും അറിയുന്നതിന് ഫെബ്ലിക്കൽ നമ്പറായ **91-124-4302020/21/22/23/24** ലോ അല്ലെങ്കിൽ ശ്രീ. ശ്രീനാഥ്, മൊബൈൽ: **9840446485** എന്ന നമ്പറിലോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ അറിയുന്നതിന് [sales@bankeauctions.com](mailto:sales@bankeauctions.com) ൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ [www.indianbank.net.in](http://www.indianbank.net.in) ൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്.

സ്ഥലം: എറണാകുളം തീയതി: 31-10-2018 (ഒപ്പ്) ഔദ്യോഗിക അധികാരി, ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്