



इंडियन बैंक
Indian Bank

ZONAL OFFICE, ERNAKULAM
62/1550, Floor B & C, Ram Meena
Building, Valanjambalam JN,
Ernakulam-682016

TENDER CUM AUCTION SALE NOTICE UNDER E- AUCTION MODE

Notice of Intended Sale under Rule 6(2) & 8(6) of SARFAESI Act 2002.

Borrowers: (1) M/s. F Com's, Post Office Road, Broadway, Ernakulam - 682031 (Borrower),
(2) Mr. T Z Faizal, Royal Garden, Convent Cross Road, Kasargod - 671121 Proprietor /
Borrower/ Mortgagor, (3) Mrs. Aseena Faizal, Royal Garden, Convent Cross Road, Kasargod
- 671121 (Guarantor)

Sub: M/s F Com's - A/c No 6478954165 (OCC Trade Finance) with Indian Bank, Ernakulam Branch - Reg

M/s. F Com's, a proprietary concern had availed credit facilities from Indian Bank, **Ernakulam Branch**, the repayment of which are secured by mortgage/hypothecation of schedule mentioned properties hereinafter referred to as "the Properties".

M/s. F Com's failed to pay the outstanding, therefore a Demand Notice dated **07-08-2018**, under Sec 13 (2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (for short called as "The Act"), was issued by the Authorised Officer calling upon M/s. F Com's, its Proprietor/Mortgagor/Guarantor namely Mr. T Z Faizal & Mrs. Aseena Faizal liable to the Bank to pay the amount due to the tune of **Rs.3,09,84,987.50 (Rupees Three Crore Nine Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Eighty seven and Paise Fifty Only)** as on 30.04.2018 with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 01.05.18.

M/s. F Com's, its Proprietor/Mortgagor/Guarantor namely Mr. T Z Faizal & Mrs. Aseena Faizal failed to make payment despite Notice dated **07-08-2018**.

As all of you failed to make payment despite Demand Notice dated 07.08.2018, the Authorised Officer took possession of the schedule mentioned properties on 11.10.2018 under the Act after complying with all legal formalities. The Notice of Possession was published in Kerala Kaumudi, Mathrubhumi and Indian Express on 13.10.2018.

As per Sec.13 (4) of the Act, Secured Creditor is entitled to effect sale of the assets taken possession of and realize the proceeds towards outstanding balance. In accordance with the same, the undersigned / Authorised Officer intend selling the schedule mentioned securities in the following mode:

The sale proposed to be held is by way of public tender / auction adopting the e-auction mode.

As per Rule 6 (2) and 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 framed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, 30 days notice of intended sale is required to be given and hence we are issuing this notice. The amount due as on 30-04-2018 is **Rs.3,09,84,987.50 (Rupees Three Crore Nine Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Eighty seven and Paise Fifty Only)** with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 01-05-2018.

Please take note that this is notice of 30 days and the schedule mentioned properties shall be sold under the Act by the undersigned/Authorised Officer any time after 30 days.

**The date of sale is fixed as 14-12-2018 between 11.00 am to 1.00 PM and would be by e-auction mode.

The Inspection of the Schedule mentioned property and related documents and upto-date EC may be had by the intending purchasers/bidders at his expense on **12-12-2018 between 10.00.am to 4.00 pm.**

The Reserve price and Earnest Money Deposit (EMD) for the sale of the secured assets is fixed as mentioned in the schedule.

The Tender/bid Form with the terms and conditions can be had on-line from the website and using the provision in the system / software, the same could be procured using the 'seal bid option' such that the activities could be done online. The tender form and the terms and conditions would be available in the website from **12-11-2018 to 14-11-2018 from 10 am to 4 pm.**

The last date for submitting tenders/bids complying with all necessary terms along with EMD in the stipulated manner is **13-12-2018 by 4 pm.**

The tenders should be accompanied with EMD taken in DD / RTGS / NEFT / Account Transfer and / or any other acceptable mode of money transfer without time lag, failing which the tender becomes disqualified.

The Nodal Bank account No./IFSC Code etc. for online money transfer is as under:

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E AUCTION EMD ACCOUNT ERNAKULAM ZONE With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB000M036

The sale shall be conferred on the person making highest offer / tender / bid subject to confirmation by Secured Creditor. The undersigned / Authorised Officer reserves right to accept or reject the bid / tender without assigning any reason whatsoever.

Once the auction / e-auction is completed and sale is conferred on the person making the highest offer / tender / bid, the successful bidder will be intimated in person / by email, as the case may be, who has to remit 25% of the bid amount (less the EMD) immediately by DD / BPO / RTGS / NEFT / Account Transfer and / or any other acceptable mode of money transfer, failing which the EMD amount remitted will stand to be forfeited.

The balance sale price shall be paid within 15 days of confirmation of sale or extended time in writing. If the balance amount is not remitted within stipulated/agreed time, the amount of 25% remitted will also stand to be forfeited.

The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor.

The sale is made on "As is where is and As is What is" basis and no representations and warranties are given by the Bank relating to encumbrances statutory liabilities etc.

**If the e-auction fails owing to any technical snag etc., the same may be re-scheduled by issuing 7 days prior notice.

***This Notice is without prejudice to any other remedy available to the Secured Creditor.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property to an extent of 97.00 Cents of Land in Re Sy No. 312/2pt in Muttathodi village, Kasargod District in the name of Mr T.Z. Faisal. **Boundaries:East:** Panchayath Road; **South:** Panchayath Road; **West:** Property of Moidu Haji; **North:** Property of Ariyapadi Mohammed

Reserve Price	EMD	Prior Encumbrance: NIL
Rs.349.00 lakh	Rs. 34.90 lakh	

Date & Time of sale: 14-12-2018 between 11.00 AM to 01.00 PM
By E-Auction Mode

Last date and time for submission of bid through e-auction mode: 13-12-2018, by 4.00 p.m.

**Bidders are advised to visit the website (<https://www.bankeauctions.com>) of our e-auction service provider M/s. C1India Pvt. Ltd. for auction bid form and detailed terms and conditions which are annexed to the bid form. The helpline No. to get assistance during the entire process is 91-124-4302020/21/22/23/24 or contact Mr.Shrinath 9840446485, sales enquiry:sales@bankeauctions.com. Details are also available at our Bank website www.indianbank.in

Place :Ernakulam
Date : 05-11-2018

(Sd/-) Authorised Officer,
Indian Bank



സോണൽ ഓഫീസ്, എറണാകുളം
62/1550, ഫ്ലോർ ബി & സി, റാം മീന
ബിൽഡിംഗ്, വള്ളത്തമ്പലം ജംഗ്ഷൻ,
എറണാകുളം-682016

ഇ - വിൽപന നോട്ടീസ്

സർഫേസി ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ദി സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറർസ്റ്റ് ഏൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ന്യൂൾസ് 2002ലെ ചട്ടങ്ങൾ 6(2)ഉം 8(6)ഉം പ്രകാരം നിർദിഷ്ട വിൽപനയ്ക്കുള്ള അറിയിപ്പ്.

വായ്പക്കാരൻ: (1) M/s എഫ് കോസ് (വായ്പക്കാരൻ), പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, ബ്രോഡ് വേ, എറണാകുളം - 682031 (2) ശ്രീ. T.Z. ഫൈനൽ, റോയൽ ഗാർഡൻ, കോൺവെന്റ് ക്രോസ് റോഡ്, കാസർഗോഡ് - 671121 (പ്രൊപ്രൈറ്റർ/വായ്പക്കാരൻ/പണയക്കാരൻ), (3) ശ്രീമതി. അസീന ഫൈനൽ (ജാമ്യക്കാരൻ) റോയൽ ഗാർഡൻ, കോൺവെന്റ് ക്രോസ് റോഡ്, കാസർഗോഡ് - 671121

വിഷയം: M/s എഫ് കോസ്-6478954165 (OCC Trade Finance) എന്നവർക്ക് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, എറണാകുളം ശാഖയുമായുള്ള ലോൺ ഇടപാടു സംബന്ധിച്ച്.

M/s എഫ് കോസ് എന്നിവർ ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ എറണാകുളം ശാഖയിൽ നിന്നും പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വസ്തുവകകളുടെ ഈടാക്കൽ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കി വായ്പ വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതും ആയത് തിരിച്ചടക്കാകയാൽ 30-04-2018 ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ **3,09,84,987.50 രൂപ** (മൂന്ന് കോടി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി എൺപത്തിയേഴ് രൂപ അൻപത് പൈസ) യും 01-05-2018 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും അടച്ച് തീർക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് കൊണ്ട് 07-08-2018 ന് മേൽപറഞ്ഞ ആക്ട് പ്രകാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ M/s എഫ് കോസ് പ്രൊപ്രൈറ്റർ/പണയക്കാരൻ/ജാമ്യക്കാരായ ശ്രീ. T.Z. ഫൈനൽ & ശ്രീമതി. അസീന ഫൈനൽ എന്നിവർ കുടിശ്ശിക തുക അടയ്ക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. M/s എഫ് കോസ് എന്നവർ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം തുക അടയ്ക്കാത്തതിനാൽ **11-10-2018** ന് ഈട് വസ്തു നിയമപ്രകാരം ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക് കൈവരും ഏറ്റെടുക്കുകയും 13-10-2018 ന് ഇൻഡ്യൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് & കേരളാ കൗമുദി മാസപ്പതിപ്പിന് മുമ്പ് മിന്നി ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. 30-04-2018 ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ രൂപ **3,09,84,987.50 രൂപ** (മൂന്ന് കോടി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി എൺപത്തിയേഴ് രൂപ അൻപത് പൈസ) യും 01-05-2018 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും കൂടിയാണ്. ഈ നോട്ടീസ് 30 ദിവസത്തെ ഒരു അറിയിപ്പ് കൂടിയാണെന്നും 30 ദിവസത്തിന് ശേഷം ചുവടെ ചിട്ടിരിക്കുന്ന അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഈട് വെച്ചിട്ടുള്ള വസ്തു വിൽക്കുന്നതാണെന്നും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു. വസ്തുവിന്റെ വിൽപന പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും നിയമപ്രകാരം ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും **14-12-2018** ന് ഇ - ലേലം വഴി നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ടെണ്ടർ ഫോമും നിബന്ധനകളും വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് **12-11-2018** മുതൽ **14-11-2018** വരെ രാവിലെ **10.00 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 4.00 മണി വരെ ലഭിക്കുന്നതാണ്.** സ്ഥാവര വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പുരിച്ചിട്ട് ടെണ്ടറുകൾ നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന ദിവസം **13-12-2018** ന് വൈകിട്ട് **4.00 മണി വരെ.** ലേലാർത്ഥികൾക്ക് അവരുടെ സ്വന്തം ചിലവിൽ ഇത് വരെയുള്ള മുൻ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റും, ലേല പട്ടിക വസ്തുക്കളും **12-12-2018** ന് രാവിലെ **10.00 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 4.00 മണി വരെ** പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. പണയ വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന സംബന്ധിച്ച സംവരണ വില പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ നിശ്ചയിച്ച് ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. സീൽ ചെയ്ത ടെണ്ടറിനോടൊപ്പം ഇ.എം.ഡി തുകയ്ക്ക് ഡിഡി/ബിപിഒ/ആർടിജി.എസ്/എൻഇ.എഫ്.ടി / അക്കൗണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ കാലതാമസം വരുത്താതെ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഓൺലൈൻ മണി ട്രാൻസ്ഫറിനു വേണ്ടിയുള്ള നോഡൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ/ ഐ.എഫ്.എസ്.സി. കോഡ് എന്നിവ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E AUCTION EMD ACCOUNT ERNAKULAM ZONE With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB000M036

ഏറ്റവും കൂടുതൽ വില, വാഗ്ദാനം ചെയ്ത ഒർഡറാണു നടത്തിയ വിളിച്ച ആളിനു വിൽപന ഉറപ്പിക്കേണ്ടതാകുന്നു. ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേലത്തുക സ്വീകരിക്കാനോ, തള്ളാനോ, യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെതന്നെ ലേലം നീട്ടി വയ്ക്കുവാനോ, ന്ദാക്കുവാനോ ഉള്ള സർവ്വ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തിയെ നേരിട്ടോ അവരുടെ ഇ - മെയിൽ വിലാസത്തിലൂടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ വിജയിയായി അറിയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഇപ്രകാരം വിജയിച്ച വ്യക്തി ഡിമാന്റ് ഗ്രാന്റിന് മുഖാന്തിരമോ അല്ലെങ്കിൽ ബി.പി.ഒ/ആർ.ടി.ജി.എസ്/എൻ.ഇ.എഫ്.ടി / അക്കൗണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത മണി ട്രാൻസ്ഫർ രീതിയിലോ, വിൽപന വിലയുടെ 25% (ഇ.എം.ഡി കിഴിച്ച്) വിൽപന ദിവസം തന്നെ ഉടനെയും, വിൽപന വിലയുടെ ബാക്കി ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി 15 ദിവസങ്ങൾക്കകവും ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതാകുന്നു. അല്ലാത്ത പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു വീണ്ടും ലേലത്തിന് വയ്ക്കുന്നതുമാണ്. വസ്തുവിന്റെ വിൽപന ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. "എവിടെയാണോ എത്തിയെന്നോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വിൽപന നടത്തുക. വസ്തുവിന്റെ മുൻ ബാധ്യതകൾ, മുൻ ബാധ്യതകൾ മുതലായവയ്ക്ക് ബാങ്ക് റിപ്രസന്റേഷനോ, ഗ്യാരണ്ടിയോ നൽകുന്നതല്ല. ഏതെങ്കിലും സാങ്കേതിക കാരണത്താൽ ഇ - വിൽപന നടക്കാതെ വന്നാൽ 7 ദിവസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് നൽകി വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്. ബാങ്കിനു ലഭ്യമായിട്ടുള്ള മറ്റു പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ബാങ്കിന്റെ അവകാശത്തിന് ഈ വിജ്ഞാപനം തടസ്സമോ, ഹാനികരമോ, ആയിരിക്കുകയില്ല.

(പട്ടിക) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം
കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ, മുട്ടത്തൊടി വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 312/2pt ൽ പെട്ട ശ്രീ. T.Z. ഫൈനലിന്റെ പേരിലുള്ള **97.00 സെന്റ്** സ്ഥലവും അതിലുള്ള സർവ്വവില അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: അഡിപാടി മൊഹമ്മദ് വക വസ്തു, തെക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കിഴക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്: മൊയ്തൂ ഹാജി വക വസ്തു.

സംവരണ വില	നിരതദ്രവ്യം	മുൻബാധ്യതകൾ: ഇല്ല
Rs. 349.00 ലക്ഷം	Rs. 34.90 ലക്ഷം	

ലേല തീയതിയും സമയവും:
14-12-2018, രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണി വരെ ഇ - ലേലം വഴി ഇ - ഓക്ഷൻ രീതിയിൽ ബിഡ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി: 13-12-2018, വൈകിട്ട് 4.00 മണി വരെ.

ടെണ്ടർ ഫോമുകൾക്കും ഇ - വിൽപനയെ സംബന്ധിച്ചും കൂടുതൽ അറിയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ഞങ്ങളുടെ സേവനദാതാക്കളായ M/s. C1 India Pvt. Ltd. ന്റെ വെബ് പോർട്ടലായ <https://www.bankeauctions.com> സന്ദർശിക്കുക. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളെയും വ്യവസ്ഥകളെപ്പറ്റിയും അറിയുന്നതിന് ഫോൺസെല്ലെൻ നമ്പറായ **91-124-4302020/21/22/23/24** ലോ അല്ലെങ്കിൽ ശ്രീ. ശ്രീനാഥ്, മൊബൈൽ: **9840446485** എന്ന നമ്പറിലോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ അറിയുന്നതിന് sales@bankeauctions.com ൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ www.indianbank.in ൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്. സ്ഥലം: എറണാകുളം തീയതി: 05-11-2018 (ഒപ്പ്) ഔദ്യോഗിക അധികാരി, ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്