इंडियन बैंक
Indian Bank

Zonal Office:
D 211/2, Sector 61, Noida

E-AUCTION SALE NOTICE

(See proviso to rule 6(2) & 8(6)) Sale notice for sale of movable/immovable property/ies

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Assets Under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 6(2) & Rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable/Immovable properties Hypothecated / charged to the secured creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised officer of **Indian Bank**, will be sold on **"As is Where is", As is What is "** and **"Whatever there is" Basis.** For detailed terms and condition of sale, please refer to the link provided in **www.indianbank.in**

S. No.	Name of the Borrower/Guarantor	Outstanding Dues (As per 13(2) notice)	Date of Demand Notice/ Date of Possession Notice	Details of Security Placed on auction	Reserve Price / EMD	Date, time and place of sale	Nodal Branch Account Details
1.	**BRANCH: GREATER NOIDA (Mob. No. 9910288662)** **1.** M/S Aggarwal Trading Co. **(Proprietorship firm/ Borrower)** **2.** Mr. Vikas Bansal S/o Mr Sunil Kumar Bansal **(Proprietor/Mortgagor)** **3.** Mr Sunil Kumar Bansal S/o Late Sri Daulat Ram Bansal **(Guarantor)** All R/O Flat No C 602, ICON Apartment, 6th Floor, Block C, Plot No GH 04, Sector CHI III, Greater Noida, GB Nagar, UP- 201306	Rs. **6764496.88** (as on 12.06.2018) + future Interest + Other Charges	12.06.2018 15.12.2018 **Prior Encumbrance: NIL**	Flat No C 602, ICON Apartment, 6th Floor, Block C Plot No GH 04, Sector CHI III, Greater Noida, GB Nagar, UP- 201306. Boundaries: North- west Passage, South- East Open, North- East Open, South- West Flat No C 601	**Rs 73.00 lakhs** **Rs 7.30 lakhs**	**05/07/2019** Closure time 12.00 p.m. to 1.00 p.m.	**Indian Bank, -**D211/2, Sector 61, Noida A/C No: 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108
2.	**BRANCH: BALWA- (Mob. No. 8192083000)** **1)** M/S Rana Kirana Store **(Borrower/ Prop** Md Asif S/o Md Islam), Moh Sekhjadagan, Near Old Sabji Mandi, Kandhla, Distt Shamli **2)** Md Asif S/o Md Islam **(Proprietor)**, Wake Abadi Kasba, Moh Sekh -jadagan, Near Old Sabji Mandi, Kandhla, Distt Shamli **3)** Md Islam S/o Hafij Abdul Majid **(Guarantor/ Mortgagor),** Wake Abadi Kasba, Moh Sekhjadagan, Near Old Sabji Mandi, Kandhla, Distt Shamli	Rs. **765096/-** (as on 25.06.2018) + future Interest + Other Charges	09.07.2018 15.11.2018 **Prior Encumbrance: NIL**	All that part and parcel of Residential property admeasuring 70.12 Sq Yards i.e 58.87 sq. mtr. Residential Building constru -cted on entire plot at Mohalla -Sekhjadagan, near Old Sabji Mandi Kandhla, Distt. Shamli Pin-247775 (UP) bounded as under: East: Rasta, West: Rasta combined & inside house side south Bilendra S/o Pirthi & north side gher of Hukma, North: House of Jyoti S/o Munna & House of Hukma, South: Rasta & inside gher of Bilendra	**Rs 8.50 lakhs** **Rs 0.85 lakhs**	**05/07/2019** Closure time 12.00 p.m. to 1.00 p.m.	**Indian Bank, -**D211/2, Sector 61, Noida A/C No: 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108
3.	**BRANCH: ROORKEE - (Mob. No. 9837414569)** **1.** M/s Satya Trading Co. Sole Prop: Amit Pundir,Vill & Post Dhandera, Laksar Road, Tehsil : Roorkee, Dist Haridwar ,Pin 247667, Uttarakhand, **(Borrower)** **2.** Mr Amit Pundir, S/o Yashpal Pundir, Vill & Post Dhandera, Laksar Road, Tehsil : Roorkee, Dist Haridwar ,Pin 247667, Uttarakhand. **(Sole Proprietor& Mortgagor)** **3.** Mrs. Neelam Rana, W/o Amit Pundir, Vill & Post Dhandera, Laksar Road, Tehsil : Roorkee, Dist Haridwar, Pin 247667, Uttarakhand **(Guarantor)**	Rs. **4055922/-** (as on 04.06.2018) + future Interest + Other Charges	05.06.2018 28.12.2018 **Prior Encumbrance: NIL**	Mortgaged assets: Plot of Land measuring 1666.35 Sq. Meters at Khasra No. 146/6/5, Vill & Post Dhandera, Laksar Road, Tehsil :Roorkee, Dist Haridwar,Pin 247667, Uttarakhand, belonging to Amit Pundir S/o Yashpal Pundir. Bounded as under: East: Property of Shiv Batta, North: Rasta, West: Rasta, South: Laksar Road Hypothecated assets: Fixed assets/stocks/movables at Satya Trading Co. Vill & Post Dhandera, Laksar Road, Tehsil : Roorkee, Dist Haridwar, Pin 247667, Uttarakhand.	**Rs 197.00 lakhs** **Rs 19.70 lakhs**	**05/07/2019** Closure time 12.00 p.m. to 1.00 p.m.	**Indian Bank, -**D211/2, Sector 61, Noida A/C No: 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108
4.	**BRANCH: BULANDSHAHR - (Mob. No. 9412228336)** **1.** Mr. Shekh Gulam Mehandi **(borrower/ mortgagor)** S/o Shekh Gulam Saifi **2.** Mrs. Nursat Begam **(Guarantor)** W/o Shekh Gulam Mehndi, Both R/o Moh. Shekh Sarai, Ward No 13, H. No. 96, Bulandshahar- 203001	Rs. **950593/-** (as on 27.03.2018) + future Interest + Other Charges	27.03.2018 15.09.2018 **Prior Encumbrance: NIL**	House No 96, ward No 13, Mohalla Sheikh Sarai, Bulandshahr, On land measuring 115.72 Sq mtr; Distt & Tehsil Bulandshahr, UP. Bounded as under: East: House of Bankey Lal, West: Abadi Devendra Kumar, North: Raasta Gali 5 feet wide, South : House of Vendor	**Rs 16.42 lakhs** **Rs 1.65 lakhs**	**05/07/2019** Closure time 12.00 p.m. to 1.00 p.m.	**Indian Bank-**D211/2, Sector 61, Noida A/C No: 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108

DATE AND TIME OF E AUCTION: 05/07/2019 from 12:00 PM onwards till 1:00. PM with unlimited extensions of 5 Minutes duration

LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS ON OR BEFORE 03/07/2019 upto 05.00 PM by ONLINE/ OFFLINE

Properties can be inspected on **27.06.2019 Between 10:00 A.M. to 05:00 PM** (with prior appointment from bank) at their expenses

TERMS & CONDITIONS: 1. The Auction sale bidding process will be online through the website **http://www.auctiontiger.in** in specified time schedule with unlimited extensions of 5 minutes.

2. The intending bidders should obtain Login id and password free of cost by registering name with **(http://www.auctiontiger.in)** and / or **Bidders are advised to visit the website (http://www.auctiontiger.in)** of our e-auction service provider **M/s. e- Procurement Technologies Ltd** for auction bid form and detailed terms and conditions which are annexed to the bid form. The helpline No. to get assistance during the entire process are **Branch Contact Number as given above 9818006825 & 8489344019 (Zonal Office, Noida), 079- 61200538, 554, 568, 587, 594, 598 (e- Procurement Technologies Ltd).**

3. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.

5. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest.

6. The successful bidder shall have to deposit 25% of the Sale Price (i.e Highest Bid Amount) excluding EMD already paid, immediately after the acceptance of Bid Price by the Authorized Officer and remaining of the Sale Price within 15 days from Bid Date. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT), RULE 2002.

Borrowers/ guarantors are hereby notified to pay the total dues along with up to date interest and ancillary expenses before the date of E-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest & cost.

Date: 01.06.2019 **Place: Noida** **Authorised Officer, Indian Bank**

इंडियन बैंक
Indian Bank

आंचलिक कार्यालयः
डी–211/2, सेक्टर 61, नोएडा

ई–नीलामी बिक्री सूचना

[नियम 6(2) एवं नियम 8(6) परन्तुक देखें]
चल/अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति–दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता है) प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, **इंडियन बैंक** द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर नीलाम किया जायेगा। ***नीलामी के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए, कृपया दी गई वेबसाइट www.indianbank.in** देखें

क्रं. सं.	शाखा /संपर्क नम्बर एवं ऋणी/गारन्टर का नाम	बकाया राशि (13(2) नोटिस के अनुसार)	मांग नोटिस की तिथि / कब्जे की तिथि	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	रिजर्व मूल्य / ईएमडी राशि	ई–नीलामी की तिथि व समय	संपर्क के लिए शाखा का विवरण
1.	**शाखाः ग्रेटर नोएडा – (मो. नं0 9910288662)** 1. मैसर्स अग्रवाल ट्रेडिंग कम्पनी (प्रोपराइटरशिप फर्म/ऋणी) 2. श्री विकास बंसल पुत्र श्री सुनील कुमार बंसल (प्रोपराइटर/बंधककर्ता) 3. श्री सुनील कुमार बंसल पुत्र स्व0 श्री दौलत राम बंसल (गारन्टर), निवासीगणः फ्लैट नं0 सी 602, आईसीओएन अपार्टमेंट, छठवीं मंजिल, ब्लॉक सी, प्लॉट नं0 जीएच-04, सेक्टर-सीएचआई-III, ग्रेटर नोएडा, जीबीनगर, उ0प्र0-201306	रू0 **67,64,496.88** (दिनांक 12.06.2018 तक) + भावी ब्याज व अन्य खर्चे	12.06.2018 15.12.2018 **पूर्व ज्ञात भारः शून्य**	फ्लैट नं0 सी 602, आईसीओएन अपार्टमेंट, छठवीं मंजिल, ब्लॉक सी, प्लॉट नं0 जीएच-04, सेक्टर-सीएचआई-III, ग्रेटर नोएडा, जीबीनगर, उ0प्र0-201306, सीमायेंः-उत्तरः पश्चिम रास्ता, दक्षिणः पूर्व खुला, उत्तरः पूर्व खुला, दक्षिणः पश्चिम फ्लैट नं0 सी 601	रू0 73.00 लाख रू0 7.30 लाख	**05.07.2019 समयः दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक**	इंडियन बैंक, डी–211/2, सेक्टर 61, नोएडा खाता संख्यः 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108
2.	**शाखाः बलवा – (मो. नं0 8192083000)** 1. मैसर्स राणा किराना स्टोर **(ऋणी/प्रो0 मौहम्मद आसिफ पुत्र मौहम्मद इस्लाम),** मौहल्ला शेखजादगान, निकट पुरानी सब्जी मंडी, कांधला, जिला शामली 2. मौहम्मद आसिफ पुत्र मौहम्मद इस्लाम **(प्रोपराइटर),** वाके आबादी कस्बा, मौहल्ला शेखजादगान, निकट पुरानी सब्जी मंडी, कांधला, जिला शामली 3. मौहम्मद इस्लाम पुत्र हाफिज अब्दुल माजिद **(गारन्टर/बंधककर्ता),** वाके आबादी कस्बा, मौहल्ला शेखजादगान, निकट पुरानी सब्जी मंडी, कांधला, जिला शामली	रू0 **765096/-** (दिनांक 25.06.2018 तक) + भावी ब्याज व अन्य खर्चे	09.07.2018 15.11.2018 **पूर्व ज्ञात भारः शून्य**	बंधक आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग व खंड, माप क्षेत्रफल 70.12 वर्ग गज अर्थात 58.87 वर्ग मीटर, संपूर्ण प्लॉट पर निर्मित भवन, स्थित मौहल्ला-शेखजादगान, निकट पुरानी सब्जी मंडी, कांधला, जिला शामली पिन-247775 (उ0प्र0), सीमायेंः-पूर्वः रास्ता, पश्चिमः संबंधित रास्ता एवं बिलेन्द्र पुत्र पिरथी के मकान अन्दर दक्षिणी ओर एवं हुकमा का उत्तरी की ओर घेर, उत्तरः ज्योति शर्मा पुत्र मुन्ना का मकान एवं हुकमा का मकान, दक्षिणः रास्ता एवं बिलेन्द्र का उत्तर की ओर घेर	रू0 8.50 लाख रू0 0.85 लाख	**05.07.2019 समयः दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक**	इंडियन बैंक, डी–211/2, सेक्टर 61, नोएडा खाता संख्यः 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108
3.	**शाखाः रूड़की – (मो. नं0 9837414569)** मैसर्स सत्य ट्रेडिंग कम्पनी, प्रोपराइटर, अमित पुंडीर, ग्राम व पोस्ट ढंडेरा, लक्सर रोड, तहसीलः रूड़की, जिला हरिद्वार, पिन-247667, उत्तराखंड **(ऋणी)** 2. श्री अमित पुंडीर पुत्र यशपाल पुंडीर, ग्राम व पोस्ट ढंडेरा, लक्सर रोड, तहसीलः रूड़की, जिला हरिद्वार, पिन-247667, उत्तराखंड **(प्रोपराइटर एवं बंधककर्ता)** 3. श्रीमती नीलम राना पत्नी अमित पुंडीर, ग्राम व पोस्ट ढंडेरा, लक्सर रोड, तहसीलः रूड़की, जिला हरिद्वार, पिन-247667, उत्तराखंड **(गारन्टर)**	रू0 **4055922/-** (दिनांक 04.06.2018 तक) + भावी ब्याज व अन्य खर्चे	05.06.2018 28.12.2018 **पूर्व ज्ञात भारः शून्य**	बंधक सम्पत्तिः भूमि का प्लॉट माप 1666.35 वर्ग मीटर, स्थित खसरा नं0 146/6/5, ग्राम व पोस्ट ढंडेरा, लक्सर रोड, तहसीलः रूड़की, जिला हरिद्वार, पिन-247667, उत्तराखंड, सम्पत्ति स्वामी श्री अमित पुंडीर पुत्र यशपाल पुंडीर। सीमायेंः-पूर्वः शिव भट्ट की सम्पत्ति, उत्तरः रास्ता, पश्चिमः रास्ता, दक्षिणः लक्सर रोड दृष्टिबंधक आस्तिः स्थाई सम्पत्ति/स्टॉक/चल आस्ति, सत्य ट्रेडिंग कम्पनी, ग्राम व पोस्ट ढंडेरा, लक्सर रोड, तहसीलः रूड़की, जिला हरिद्वार, पिन-247667, उत्तराखंड	रू0 197.00 लाख रू0 19.70 लाख	**05.07.2019 समयः दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक**	इंडियन बैंक, डी–211/2, सेक्टर 61, नोएडा खाता संख्यः 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108
4.	**शाखाः बुलन्दशहर – (मो. नं0 9412228336)** 1. श्री शेख गुलाम महेंदी **(ऋणी/बंधककर्ता)** पुत्र शेख गुलाम सैफी 2. श्रीमती नुसरत बेगम **(गारन्टर)** पत्नी शेख गुलाम महेंदी, निवासीगणः मौहल्ला शेख सराय, वार्ड नं0 13, मकान नं0 96, बुलन्दशहर-203001	रू0 **950593/-** (दिनांक 27.03.2018 तक) + भावी ब्याज व अन्य खर्चे	27.03.2018 15.09.2018 **पूर्व ज्ञात भारः शून्य**	बंधक सम्पत्तिः मकान नं0 96, वार्ड नं0 13, मौहल्ला शेख सराय, बुलन्दशहर, भूमि की माप क्षेत्रफल 115.72 वर्ग मीटर, जिला एवं तहसील बुलन्दशहर, उ0प्र0। सीमायेंः-पूर्वः बांके लाल का मकान, पश्चिमः अबादी देवेन्द्र कुमार, उत्तरः रास्ता गली 5 फीट चौड़ी, दक्षिणः विक्रेता का मकान	रू0 16.42 लाख रू0 1.65 लाख	**05.07.2019 समयः दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक**	इंडियन बैंक, डी–211/2, सेक्टर 61, नोएडा खाता संख्यः 6102699146 IFSC Code: IDIB000N108

ई नीलामी की तारीख और समयः 05.07.2019, दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ

ईएमडी और दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि और समयः दिनाकः 03.07.2019 सायं 05.00 बजे तक ऑनलाइन/ऑफलाइन से

सम्पत्तियों के निरिक्षण की तिथि व समयः 27.06.2019 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे के बीच (बैंक से पूर्व नियुक्ति के साथ) स्वयं के खर्चे पर।

नियम व शर्तेः– **(1)** सम्पत्तियों की ई–नीलामी ऑनलाइन वेबसाइट **(http://www.auctiontiger.in)** के माध्यम की जायेगी, पांच मिनट के असीमित विस्तार के साथ निर्दिष्ट समय सारिणी के अनुसार होगी।

(2) इच्छुक बोलीदाता को नाम दर्ज करके पंजीकरण लॉगइन आईडी व पासवर्ड निःशुल्क वेबसाइट **(http://www.auctiontiger.in)** एवं इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ई.एम.डी. जमा की है, लोगिन आई.डी., पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बिड जमा करने तथा ई–ऑक्शन पर ऑनलाईन बिडिंग हेतु इच्छुक बोलीदाता, सर्विस प्रदाता **मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से संपर्क करें,** या अन्य सहायता हेतु ऊपर उल्लेखित शाखाओं के नम्बरों पर, **9818006825 & 8489344019** (आंचलिक कार्यालय, नोएडा), 079–61200538, 554, 568, 587, 594, 598 (**मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड) से** सम्पर्क कर सकते है।

(3) उधारकर्त्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

(4) सफल बोलीकर्ता की ईएमडी राशि बैंक के पास ही रहेगी तथा सभी असफल नीलामी कर्ता की राशि बैंक द्वारा वापस कर दी जायेगी।

(5) ईएमडी राशि पर बैंक द्वारा कोई भी ब्याज देय नहीं होगा।

(6) सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (अर्थात अधिकतम बोली राशि), ईएमडी राशि के अतिरिक्त स्वीकृत बोली राशि को तुरन्त जमा करना होगा। शेष बकाया राशि उसे 15 दिन या उसके अन्दर जमा कराना होगा। सफल बोलीकर्ता द्वारा भुगतान के असफल रहने की स्थिति में उसके द्वारा जमा राशि जब्त कर ली जायेगी।

सरफेसी एक्ट 2002 नियम 8(6) प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक बिक्री सूचना अनुवर्ती बिक्री हेतु

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटीकर्ता/बंधककर्ता को नोटिस दी जाती है कि वे ई–नीलामी की तिथि से पूर्व अपना कुल बकाया ब्याज व अन्य खर्चे सहित जमा कर दें इसमें असफल होने पर उक्त सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी। तथा बकाया राशि यदि कोई हो तो ब्याज व लागत सहित वसूल की जायेगी।

दिनांकः–01.06.2019 **स्थान – नोएडा** **प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन बैंक**