

शाखा परिसरके पट्टे के लिए निविदा आमंत्रित करने हेतु नोटिस

इंडियन बैंक देश का एक सार्वजनिक क्षेत्र का बैंक अपनी नीमसार शाखा खोलने हेतु न्यूनतम 15 वर्ष की अवधि के लिए पट्टे पर भूतल में पार्किंग स्थल सहित 1400 वर्ग फीट की निर्मित / निर्माणाधीन दो बोली प्रणाली पर आधारित(तकनीकी और वित्तीय)के आधार पर निविदा आमंत्रित करता है |

निविदा प्रपत्र रूपए 250 के भुगतान पर जो कि अप्रतिदेय होगा निम्न पते पर दिनांक 8 जुलाई 2021 प्रातः 10:00 बजे से 23 जुलाई 2021 शाम 5:00 बजे तक प्राप्त किया जा सकता है | प्रस्तावित प्रपत्र पर पूर्णरूपेण भरे हुए निविदा प्रपत्र को उसी पते पर विलंबतम 26 जुलाई 2021 को शाम 5:00 बजे तक जमा किया जा सकता है |

निविदा को तकनीकी एवं वित्तीय बोली पद्धति के अनुसार अलग-अलग लिफाफे में सील बंद कर ऊपर तकनीकी एवं वित्तीय बोली अंकित कर एक लिफाफे में रखकर जमा किया जाना है |

तकनीकी बोली के साथ इंडियन बैंक के पक्ष में देय रुपय 5000 की बयाना राशि की डीडी /बीपीओ अनिवार्यतः लगा होना चाहिए तकनीकी बोली 27-07-2021 को प्रातः 11:00 बजे खोली जाएगी |

अपूर्ण / प्रस्तावित प्रपत्र पर ना भरे हुए / बयाना राशि ना लगे हुए / विलंब से जमा किए हुए निविदाओं को निरस्त किया जा सकता है |

सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों या सरकारी इकाइयों द्वारा भरी गई निविदाओं को प्राथमिकता दी जाएगी |

बैंक को किसी भी समय कोई भी कारण बताए बिना किसी भी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।

एजेंटों/दलालों से निविदाएं स्वीकार नहीं की जाएंगी।

डीजीएम
इंडियन बैंक, आंचल कार्यालय
सिविल लाइन
सीतापुर

तकनीकी बीआईडी
भवन स्वामी की पेशकश द्वारा दिया जाना
(तकनीकी विवरण)

(लिफाफे के शीर्ष पर "तकनीकी बोली" अंकित करते हुए एक अलग सीलबंद लिफाफे में रखा जाए)

से

सेवा

श्रीमान,

विषय : अपनी शाखा / कार्यालय के लिए परिसर पट्टे पर देने का प्रस्ताव।

मैं / हम आपके विज्ञापन दिनांक का उल्लेख करते हूँ / हैं। मैं। और आपको अपने _____ शाखा / कार्यालय के लिए नीचे वर्णित परिसर को पट्टे पर देने की पेशकश करता हूँ / हैं और उसके बाद के तकनीकी विवरण प्रस्तुत करता हूँ / हैं

	मालिक का नाम		
	सह-मालिकों / भागीदारों / निदेशकों का नाम (जहां भी लागू हो)		
	पट्टे पर दिए जाने वाले परिसर का पूरा पता		
	चाहे फ्री होल्ड / लीज होल्ड हो		
	मुख्य सड़क / क्रॉस रोड से दूरी		
	मुख्य सड़क से परिसर तक सीधी पहुंच है या नहीं		
	प्रस्तावित क्षेत्र तल के अनुसार		प्रयोग करने योग्य मंजिल वर्ग फिट में

	निर्दिष्ट करें कि क्या क्षेत्र कारपेट है		
	निर्माण का प्रकार		
	निर्माण का वर्ष		
	यदि भवन नया है, तो सक्षम स्थानीय नियोजन प्राधिकरण से अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया है या नहीं।		
	यदि भवन का निर्माण होना बाकी है i) क्या भवन की योजना स्वीकृत है (प्रतिलिपि संलग्न) ii) निर्माण पूरा करने के लिए आवश्यक समय		
	यदि भवन पुराना है तो मरम्मत / नवीनीकरण की आवश्यकता है i) यदि इसके पूरा होने के लिए इतना समय आवश्यक है		
	सीमाओं पूर्व पश्चिम उत्तरी दक्षिण		
	वेंटिलेशन उपलब्ध है		_____ पक्षों की संख्या

नियम और शर्तें:

बैंक पट्टे की समाप्ति के लिए बिना कोई मुआवजा दिए लिखित में तीन महीने का नोटिस देकर पट्टे की अवधि के दौरान किसी भी समय परिसर खाली करने को स्वतंत्र होगा।

घोषणा

1-निम्नलिखित सुविधाएं परिसर में उपलब्ध हैं या / हम निम्नलिखित सुविधाएं प्रदान करने के लिए सहमत हैं: (लागू वस्तु पर टिक करें)		
स्ट्रॉंग रूम का निर्माण बैंक के विनिर्देशों के अनुसार कड़ाई से किया जाएगा। बैंक द्वारा मजबूत कमरे का दरवाजा, ग्रिल गेट और वेंटिलेटर की आपूर्ति की जानी है		
लॉकर रूम और कैश रूम को अलग करने वाले मजबूत कमरे के अंदर एक विभाजन दीवार प्रदान की जाएगी।		
रोलिंग शटर (ओं) के साथ एटीएम कक्ष के प्रावधान के लिए विभाजन की दीवार आवश्यक है।		
स्टाफ और स्टॉक / स्टेशनरी रूम के लिए एक लंचरूम बैंक की आवश्यकता / विनिर्देशों के अनुसार प्रदान किया जाएगा। लंचरूम में वाॅश बेसिन भी प्रदान किया जाएगा।		
पुरुष और महिला के लिए अलग शौचालय उपलब्ध कराया जाएगा।		
प्रवेश पर और किसी भी अन्य बिंदुओं पर एक धकेलने वाले गेट और रोलिंग शटर प्रदान किए जाएंगे जो बाहर तक सीधी पहुंच प्रदान करते हैं।		
संपूर्ण फर्श विट्रीफाइड टाइल्स और दीवार के रंग का होगा।		
ग्रिल को ग्लास और मेश डोर से सभी खिड़कियों को मजबूत बनाया जाएगा		
आवश्यक बिजली लोड (3 चरण - 35 केवीए) बैंक के सामान्य कामकाज और आवश्यक विद्युत तारों / बिंदुओं प्रदान किए जाएंगे।		
ओवर हेड टैंक और आवश्यक नल प्रदान करके हर समय निरंतर जल आपूर्ति सुनिश्चित की जाएगी। जहां भी आवश्यक हो, आवश्यक क्षमता की इलेक्ट्रिक मोटर प्रदान की जाएगी।		
बैंक के साइन बोर्ड को ठीक करने के लिए स्थान प्रदान किया जाएगा।		
बैंक के विनिर्देशों के अनुसार सुरक्षा गार्ड के लिए आश्रय प्रदान किया जाना चाहिए।		
बैंक द्वारा सुझाई गई विद्युत सुविधाएं और अतिरिक्त बिंदु (रोशनी, पंखे-बिजली) आईएसआई के विनिर्देशों के अनुसार ए श्रेणी के अर्थिंग के साथ प्रदान किए जाएंगे।		
पावर बैकअप जनरेटर / एस के लिए पर्याप्त स्थान।		
मैं / हम घोषणा करते हैं / हूँ कि मैं / हम आपके द्वारा दिए गए भूखंड / भवन के पूर्ण स्वामी हैं / हूँ और ऊपर दिए गए मान्य विक्री योग्य शीर्षक हैं / हूँ	हाँ	नहीं

	आप सभी विद्युत फिटिंग और जुड़नार, काउंटर, तिजोरियां, सुरक्षित जमा लॉकर, अलमारियाँ, मजबूत कमरे के दरवाजे, विभाजन और आपके द्वारा लगाए गए अन्य फर्नीचर को खाली करने के समय हटाने के लिए स्वतंत्र हैं।	हाँ	नहीं

प्रस्तावित किराये के उद्देश्य के लिए कारपेट क्षेत्र की अवधारणा को मुझे / हमें समझाया गया था और मेरे / हमारे द्वारा स्पष्ट रूप से समझा गया था, जिसके अनुसार कारपेट क्षेत्र का मतलब परिसर का क्षेत्र कम शौचालय, मार्ग, दीवार / स्तंभ, सीढ़ी, बरामदा, लॉबी, बालकनी, रसोई आदि को बैंक के उपयोग के लिए दिया जाता है।

हमारे यदि मेरी / हमारी पेशकश स्वीकार्य है, तो मैं / हम आपको _____ को उपरोक्त परिसर का कब्जा दे देंगे।

मैं / हम आगे इस बात की पुष्टि करते हैं / हूँ कि यह प्रस्ताव अपरिवर्तनीय है और आपके द्वारा स्वीकार किए जाने के बाद से _____ दिनों तक खुला रहेगा।

आपका

विश्वासी,

(स्वामी के

हस्ताक्षर)

जगह:

तारीख:

मालिक का पता

NOTICE INVITING TENDERS FOR LEASING OF BRANCH PREMISES

Indian Bank, a Public Sector Bank invites tenders under 2 bid system (Technical & Financial) from owners of office premises willing to offer on lease basis (readily built / Premises Under construction) in Neemsar, measuring **1400** sq.ft. carpet area preferably in Ground Floor with parking facility for a minimum lease period of 15 years for setting up their Branch.

The tender forms can be obtained from the following address from 08.07.2021 to 23.07.2021 on payment of Rs.250 (Non Refundable) Last date for submission of bids is 26.07.2021 and the duly filled in tenders are to be submitted in prescribed format to the same address.

Tenders are to be submitted in Two Cover system consisting of Technical Bid and Financial Bid in two separate sealed covers superscribing “Technical Bid” or “Financial Bid”

The Technical Bid should be enclosed with refundable EMD of **Rs.5000** by way of **DD / BPO favouring, Indian Bank** Sitapur on or before 26.07.2021 at 5.00 pm.

The Technical Bids will be opened on **27.07.2021** at 11:00 pm

Incomplete tenders / Late tenders / tenders not accompanied by requisite EMD / tenders not in the form specified are liable to be rejected.

Priority will be given to tenders from Public Sector undertaking / Govt. Organizations.

The Bank reserves the right to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever.

Tenders from agents / brokers will not be accepted.

DGM
Indian Bank, Zonal Office
Sitapur

TECHNICAL BID

**TO BE GIVEN BY THE OWNER (S) OFFERING
PREMISES ON LEASE (Technical Details)**

(To be kept in a separate sealed envelope superscribing “Technical Bid” on the top of the envelope)

From

To

Dear Sir,

Sub: Offer to give on lease the premises for your Branch/Office.

I/We refer to your advertisement dated in..... and offer to give you on lease the premises described here below for your _____ Branch/Office and furnish the technical details thereon.

a)	Name of the Owner	:	
b)	Name of the Co-Owners/ Partners/ Directors (Wherever applicable)	:	
c)	Full Address of premises offered on lease	:	
d)	Whether Freehold/Lease Hold	:	
e)	Distance from the main road/cross road	:	
f)	Whether there is direct access to the premises from the main road	:	
g)	Area Offered floor wise	:	Floor area _____ Usable Carpet in Sq.ft.
h)	Specify whether the area is Carpet	:	
i)	Type of Construction	:	

j)	Year of Construction	:	
k)	If the building is new, whether occupancy certificate is obtained from competent local planning authority.	:	
l)	If the building is yet to be constructed i) Whether the plan of the building is approved (Copy enclosed) ii) Time required for completing the construction	: : :	
m)	If the building is old whether repairs/ Renovation is required i) If so time required for its completion	:	
n)	Boundaries East West North South	:	
o)	Ventilation is available from	:	_____ No. of sides

TERMS AND CONDITIONS:

Bank at its liberty to vacate the premises at any time during the pendency of lease by giving three month's notice in writing, without paying any compensation for earlier termination.

DECLARATION

1	The following amenities are available in the premises or I/We agreeable to provide the following amenities: <i>(pl tick the applicable item)</i>	
a.	The strong room will be constructed strictly as per the Bank's specifications. Strong Room door, grill gate and ventilators are to be supplied by the Bank	
b.	A partition wall will be provided inside the strong room segregating the locker room and cash room.	
c.	Partition wall(s) required for provision of ATM room with rolling shutter(s).	
d.	A lunchroom for staff and stock/stationery room will be provided as per the requirement/ specifications of the Bank. A wash basin will also be provided in the lunchroom.	
e.	Separate toilets for gents and ladies will be provided.	
f.	A collapsible gate and rolling shutters will be provided at the	

	entrance and at any other points which gives direct access to outside.		
g.	Entire flooring will be of vitrified tiles and wall painted.		
h.	All windows will be strengthened by grill with glass and mesh door		
i.	Required power load (3 phase – 35 kva) normal functioning of the Bank and the requisite electrical wiring /Points will be provided.		
j.	Continuous Water Supply will be ensured at all times by providing overhead tank and necessary taps. Wherever necessary, electric motor of required capacity will be provided.		
k.	Space for fixing Bank's sign board will be provided.		
l.	Shelter for security guards should be provided as per Bank's specifications.		
m.	Electrical facilities and additional points (lights, fans-power) as recommended by the Bank will be provided along A' class earthing as per IS specifications.		
n.	Sufficient space for power backup generator/s.		
2.	I/We declare that I am/We are the absolute owner of the plot/building offered to you and having valid marketable title over the above.	Yes	No
3.	You are at liberty to remove at the time of vacating the remises, all electrical fittings & fixtures, counters, safes, safe deposit lockers, cabinets, strong room door, partitions and other furniture put up by you.	Yes	No

- The concept of carpet area for rental purpose was explained to me / us and clearly understood by me / us, according to which the carpet area means area of the premises less toilet, passage, wall / columns, staircases, verandah, lobby, balcony, kitchen etc. eventhough the same is given for Bank's use.
- If my / our offer is acceptable, I/we will give you possession of the above premises on _____.
- I/we further confirm that this offer is irrevocable and shall be open for _____ days from date hereof, for acceptance by you.

Yours faithfully,

(Signature of Owner/s)

Place:

Date:

Address of the owner/s

Financial Bid**TO BE GIVEN BY THE OWNER(S) OFFERING PREMISES ON LEASE – (Financial Details)**

(To be kept in a separate sealed envelope superscribing “Financial Bid” on the top of the envelope)

To

Dear Sir,

Sub : Offer to give on lease the premises for your Branch / Office

I / We, refer to your advertisement dated _____ in _____ and offer to give you on lease the premises described here below for your _____ branch / office.

TERMS AND CONDITIONS

1.	Rent	Carpet Area	Rent Rate per sqft	Total per month (Rs.)
	a. Basic Rent			
	b. Service Tax			
	c. Common Maintenance etc, if any (give details)			
2.	Period of lease	_____ Yrs		
3.	Escalation in rent	_____ % after _____ Yrs		
4.	Cost of lease deed to be borne by	By owner / By Bank / shared by me and Bank in the ratio of _____.		
5.	Water tax to be borne by	By owner		
6.	Corporation / Municipal / Tax to be borne by	By owner		
7.	Service tax amount, if applicable, to be borne by	By owner / Bank		
8.	Any other tax levied / Leviable by Municipal and/or Govt Authorities to be borne by	By owner / By Bank / shared by me and Bank in the ratio of _____.		
9.	Service charges / maintenance charges if any to be borne by	By owner		
11	Rental deposit	_____ months		

DECLARATION

1	I / We, am / are aware that, the rent shall be calculated as per the carpet area which will be measured in the presence of owner/s and Bank Officials after completion of the building in all respects as per the specifications / requirement of the Bank.
2.	The concept of carpet area for rental purpose was explained to me / us and clearly understood by me / us, according to which the carpet area means area of the premises less toilet, passage, wall / columns, staircases, verandah, lobby, balcony, kitchen etc. eventhough the same is given for Bank's use.
3.	The charges / fees towards scrutinising the title deeds of the property by the Bank's approved lawyer will be borne by me / us.
4.	All repairs including annual / periodical painting and annual / periodical painting will be got done by me / us at my / our cost. In case, the repairs and / or painting is / are not done by me / us as agreed now, you will be at liberty to carry out such repairs, painting, etc. at our cost and deduct all such expenses from the rent payable to us.

- I / We further confirm that this offer is irrevocable and shall be open for _____ days from the date thereof, for acceptance by you.

Yours faithfully,

(SIGNATURE OF OWNER/S)

Place :

Address of owner/s

Date :

वित्तीय बोली

मालिक द्वारा पट्टे पर दिए जाने वाले परिसर की पेशकश - (वित्तीय विवरण)
लिफाफे के शीर्ष पर "फाइनेंशिय बिड" अंकित करते हुए एक अलग सील बंद लिफाफे में
रखा जाए)

सेवा

श्रीमान,

विषय: आपकी शाखा / कार्यालय के लिए पट्टे पर परिसर देने का प्रस्ताव

मैं / हम, _____ में आपके विज्ञापन दिनांक _____ का उल्लेख करते हैं और
आपके _____ शाखा / कार्यालय के लिए नीचे वर्णित परिसर को पट्टे पर देने
की पेशकश करता हूँ / हैं ।

नियम और शर्तें

1.	किराया	कारपेट क्षेत्र	किराया दर प्रतिवर्ग फीट	संपूर्ण प्रतिमाह (रु)
	मूल किराया			
	सेवाकर			
	सामान्य रखरखाव आदि, यदि कोई हो (विवरण दें)			
2	पट्टे की अवधि	_____ यार		
3	किराए में वृद्धि	_____ के बाद _____%		
4	लीज डीड की लागत को वहन	स्वामी द्वारा / बैंक द्वारा / मेरे द्वारा और		

	करना होगा	_____ के अनुपात में बैंक द्वारा साझा
5	जलकर वहन किया जाना	मालिक द्वारा
6	निगम/नगरनिगम/कर द्वारा वहन किया जाएगा	मालिक द्वारा
7	सेवा कर राशि, यदि लागू हो, द्वारा वहन की जाएगी	मालिक/बैंक द्वारा
8	नगरपालिका और/सरकार के अधिकारियों द्वारा लगाया जाने वाला कोई अन्य कर	स्वामी द्वारा/बैंक द्वारा/मेरे द्वारा और _____ के अनुपात में बैंक द्वारा साझा
9	सेवा शुल्क/रखरखाव प्रभार यदि कोई वहन करना हो	मालिक द्वारा
	किराया जमा करना	_____ महीने

घोषणा

- 1- हम, जानते हैं/जानते हैं कि, किराए की गणना कारपेट क्षेत्र के अनुसार की जाएगी, जोकि सभी प्रकार से भवन के पूरा होने के बाद उसके मालिकाना हक और बैंक अधिकारियों की उपस्थिति में मापी जाएगी।

2-	किराये के उद्देश्य के लिए कारपेट क्षेत्र की अवधारणा को मुझे/हमें समझाया गया था और मेरे/हमारे द्वारा स्पष्ट रूप से समझा गया था, जिसके अनुसार कारपेट क्षेत्र का अर्थ परिसर का क्षेत्र कम शौचालय, मार्ग, दीवार/स्तंभ, सीढ़ी, बरामदा, लॉबी, बालकनी, किचन इत्यादि को बैंक के उपयोग के लिए दिया जाता है।
3-	बैंक के अनुमोदित वकील द्वारा संपत्ति के शीर्षक कार्यों की जांच करने के लिए शुल्क/शुल्क मेरे/हमारे द्वारा वहन किया जाएगा।
4-	वार्षिक/आवधिक पेंटिंग सहित सभी मरम्मत मेरे/हमारी लागत पर/हमारे द्वारा की जाएगी। मामले में, मरम्मत और/या पेंटिंग मेरे द्वारा/अब हमारे द्वारा सहमति के अनुसार ही की जाती है, आप हमारी लागत पर इस तरह की मरम्मत, पेंटिंग आदि को पूरा करने के लिए स्वतंत्र होंगे और ऐसे सभी खर्चों को देय किराए से काट लेंगे।

- हम आगे इस बात की पुष्टि करते हैं कि यह प्रस्ताव अपरिवर्तनीय है और आपके द्वारा स्वीकार किए जाने की तिथि से _____ दिनों तक खुला रहेगा।

आपका विश्वासी,

(स्वामीकेहस्ताक्षर)

स्थान :-

स्वामी/का पता :-

तारीख :-