**तकनीकी बोली**

**भवन स्वामी की पेशकश द्वारा दिया जाना**

**(तकनीकी विवरण)**

**(लिफाफे के शीर्ष पर "तकनीकी बोली" अंकित करते हुए एक अलग सीलबंद लिफाफे में रखा जाए)**

से

\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_

सेवा

\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_

श्रीमान,

**विषय : अपनी शाखा / कार्यालय के लिए परिसर पट्टे पर देने का प्रस्ताव।**

मैं / हम आपके विज्ञापन दिनांक ………………………… का उल्लेख करते हूँ / हैं । में ……………………। और आपको अपने \_\_\_\_\_\_ शाखा / कार्यालय के लिए नीचे वर्णित परिसर को पट्टे पर देने की पेशकश करता हूँ / हैं और उसके बाद के तकनीकी विवरण प्रस्तुत करता हूँ / हैं

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | मालिक का नाम |  |  |
|  | सह-मालिकों / भागीदारों / निदेशकों का नाम (जहां भी लागू हो) |  |  |
|  | पट्टे पर दिए जाने वाले परिसर का पूरा पता |  |  |
|  | चाहे फ्री होल्ड / लीज होल्ड हो |  |  |
|  | मुख्य सड़क / क्रॉस रोड से दूरी |  |  |
|  | मुख्य सड़क से परिसर तक सीधी पहुंच है या नहीं |  |  |
|  | प्रस्तावित क्षेत्र तल के अनुसार |  | प्रयोग करने योग्य मंजिल वर्ग फिट में |
|  | निर्दिष्ट करें कि क्या कारपेट क्षेत्र है |  |  |
|  | निर्माण का प्रकार |  |  |
|  | निर्माण का वर्ष |  |  |
|  | यदि भवन नया है, तो सक्षम स्थानीय नियोजन प्राधिकरण से अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया है या नहीं। |  |  |
|  | यदि भवन का निर्माण होना बाकी है  i) क्या भवन की योजना स्वीकृत है (प्रतिलिपि संलग्न)  ii) निर्माण पूरा करने के लिए आवश्यक समय |  |  |
|  | यदि भवन पुराना है तो मरम्मत / नवीनीकरण की आवश्यकता है  i) यदि इसके पूरा होने के लिए इतना समय आवश्यक है |  |  |
|  | सीमाओं  पूर्व  पश्चिम  उत्तरी  दक्षिण |  |  |
|  | वेंटिलेशन उपलब्ध है |  | \_\_\_\_ पक्षों की संख्या |
| नियम और शर्तें:  बैंक पट्टे की समाप्ति के लिए बिना कोई मुआवजा दिए लिखित में तीन महीने का नोटिस देकर पट्टे की अवधि के दौरान किसी भी समय परिसर खाली करने को स्वतंत्र होगा । | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **घोषणा** | | | |
| 1-निम्नलिखित सुविधाएं परिसर में उपलब्ध हैं या / हम निम्नलिखित सुविधाएं प्रदान करने के लिए सहमत हैं: (लागू वस्तु पर टिक करें) | | | |
|  | स्ट्राँग रूम का निर्माण बैंक के विनिर्देशों के अनुसार कड़ाई से किया जाएगा। बैंक द्वारा मजबूत कमरे का दरवाजा, ग्रिल गेट और वेंटिलेटर की आपूर्ति की जानी है |  | |
|  | लॉकर रूम और कैश रूम को अलग करने वाले मजबूत कमरे के अंदर एक विभाजन दीवार प्रदान की जाएगी। |  | |
|  | रोलिंग शटर (ओं) के साथ एटीएम कक्ष के प्रावधान के लिए विभाजन की दीवार आवश्यक है। |  | |
|  | स्टाफ और स्टॉक / स्टेशनरी रूम के लिए एक लंचरूम बैंक की आवश्यकता / विनिर्देशों के अनुसार प्रदान किया जाएगा। लंचरूम में वॉश बेसिन भी प्रदान किया जाएगा। |  | |
|  | पुरुष और महिला के लिए अलग शौचालय उपलब्ध कराया जाएगा। |  | |
|  | प्रवेश पर और किसी भी अन्य बिंदुओं पर एक धकेलने वाले गेट और रोलिंग शटर प्रदान किए जाएंगे जो बाहर तक सीधी पहुंच प्रदान करते हैं। |  | |
|  | संपूर्ण फर्श विट्रीफाइड टाइल्स और दीवार के रंग का होगा। |  | |
|  | ग्रिल को ग्लास और मेश डोर से सभी खिड़कियों को मजबूत बनाया जाएगा |  | |
|  | आवश्यक बिजली लोड (3 चरण - 35 केवीए) बैंक के सामान्य कामकाज और आवश्यक विद्युत तारों / बिंदुओं प्रदान किए जाएंगे। |  | |
|  | ओवर हेड टैंक और आवश्यक नल प्रदान करके हर समय निरंतर जल आपूर्ति सुनिश्चित की जाएगी। जहां भी आवश्यक हो, आवश्यक क्षमता की इलेक्ट्रिक मोटर प्रदान की जाएगी। |  | |
|  | बैंक के साइन बोर्ड को ठीक करने के लिए स्थान प्रदान किया जाएगा। |  | |
|  | बैंक के विनिर्देशों के अनुसार सुरक्षा गार्ड के लिए आश्रय प्रदान किया जाना चाहिए। |  | |
|  | बैंक द्वारा सुझाई गई विद्युत सुविधाएं और अतिरिक्त बिंदु (रोशनी, पंखे-बिजली) आईएसआई के विनिर्देशों के अनुसार ए श्रेणी के अर्थिंग के साथ प्रदान किए जाएंगे। |  | |
|  | भूतल पर पावर बैकअप जनरेटर व छत पर टावर के लिए पर्याप्त स्थान। |  | |
|  | मैं / हम घोषणा करते हैं / हूँ कि मैं / हम आपके द्वारा दिए गए भूखंड / भवन के पूर्ण स्वामी हैं / हूँ और ऊपर दिए गए मान्य बिक्री योग्य शीर्षक हैं / हूँ | हाँ | नहीं |
|  |  |
|  | आप सभी विद्युत फिटिंग और जुड़नार, काउंटर, तिजोरियां, सुरक्षित जमा लॉकर, अलमारियाँ, मजबूत कमरे के दरवाजे, विभाजन और आपके द्वारा लगाए गए अन्य फर्नीचर को खाली करने के समय हटाने के लिए स्वतंत्र हैं। | हाँ | नहीं |
|  |  |

प्रस्तावित किराये के उद्देश्य के लिए कारपेट क्षेत्र की अवधारणा को मुझे / हमें समझाया गया था और मेरे / हमारे द्वारा स्पष्ट रूप से समझा गया था, जिसके अनुसार कारपेट क्षेत्र का मतलब परिसर का क्षेत्र कम शौचालय, मार्ग, दीवार / स्तंभ, सीढ़ी, बरामदा, लॉबी, बालकनी, रसोई आदि को बैंक के उपयोग के लिए दिया जाता है।

हमारे यदि मेरी / हमारी पेशकश स्वीकार्य है, तो मैं / हम आपको \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ को उपरोक्त परिसर का कब्जा दे देंगे।

मैं / हम आगे इस बात की पुष्टि करते हैं / हूँ कि यह प्रस्ताव अपरिवर्तनीय है और आपके द्वारा स्वीकार किए जाने के बाद से \_\_\_\_\_\_ दिनों तक खुला रहेगा।

आपका विश्वासी,

(स्वामी के हस्ताक्षर)

जगह:

तारीख:

मालिक का पता