ఎన్‌విఎస్ రెడ్డికి రిటైర్డ్ రైల్వే ఆఫీసర్స్ 'అచీవర్స్ అవార్డు'

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్: రాష్ట్ర ప్రభుత్వ సలహాదారు (పట్టణ రవాణా) ఎన్‌విఎస్ రెడ్డికి ప్రతిష్టాత్మకమైన 'అచీవర్స్ అవార్డు' లభించింది. ఆల్ ఇండియా రిటైర్డ్ రైల్వే ఆఫీసర్స్ అసోసియేషన్ శనివారం సికింద్రాబాద్‌లో జరిగిన ఓ కార్యక్రమంలో ఎన్‌విఎస్ రెడ్డికి ఈ అవార్డును ప్రదానం చేసింది. హైదరాబాద్ మెట్రో రైలు ఎండిగా, ప్రభుత్వ ప్రైవేట్ భాగస్వామ్యం (పిపిపి) విధానంలో ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద మెట్రో రైలు వ్యవస్థ నిర్మాణంలో ప్రేరణాత్మకమైన కృషి చేశారని పేర్కొంటూ, మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధికి ఎన్‌విఎస్ రెడ్డి చేసిన కృషిని అసోసియేషన్ ప్రశంసించింది. ప్రజా రవాణా రంగంలో అందించిన సేవలకు గుర్తింపుగా అసోసియేషన్ తన 'అచీవర్స్ క్లబ్'లో ఎన్‌విఎస్ రెడ్డిని చేర్చుతున్నట్లు ప్రకటించింది. ఈ సందర్భంగా పదవీ విరమణ చేసిన రైల్వే అధికారులు, ప్రస్తుతం సర్వీస్‌లో ఉన్న రైల్వే అధికారులను ఉద్దేశించి ఎన్‌విఎస్ రెడ్డి ప్రసంగించారు. హైదరాబాద్ మెట్రో రైలు ప్రాజెక్టు చేపట్టడంలో ఎదురైన సవాళ్లు వాటిని అధిగమించిన తీరును ఆయన వివరించారు. ఇదొక బృహత్తర యజ్ఞంగా సాగిందని, ఎన్నో విజయగాథలు ఈ యాత్రలో ప్రేరణ కలిగించాయని ఎన్వీఎస్ రెడ్డి తెలిపారు. ఈ ప్రయత్న ఫలితంగా హైదరాబాద్ మెట్రో అంతర్జాతీయ గుర్తింపు పొందిందన్నారు. తన పవర్ పాయింట్ ప్రెజెంటేషన్ ద్వారా ఆయన హైదరాబాద్ మెట్రో రైలులో ఉన్న ప్రపంచస్థాయి సాంకేతికతలను, హైదరాబాద్ మెట్రోలో ప్రవేశపెట్టిన ఇంజనీరింగ్, ఆర్థిక ఆవిష్కరణలను వివరించారు. అనేక సున్నితమైన సమస్యలు, ఆందోళనలను ఆయన ఎలా నేర్పుగా ఎదుర్కొన్నారో వివరించారు. ఐఎస్‌బి, స్టాన్‌ఫర్డ్, హార్వర్డ్ వంటి ప్రతిష్టాత్మక విద్యా సంస్థల కేస్ స్టడీస్‌గా మారిందని ఆయన తెలిపారు. భారతదేశంలోని 25కు పైగా నగరాల్లో అమలు జరుగుతున్న మెట్రో రైలు ప్రాజెక్టులకు రిటైర్డ్ రైల్వే అధికారుల అనుభవం, ఆ రంగంలో వారికున్న పరిజ్ఞానం చాలా ఉపయుక్తంగా ఉంటుందని ఆయన అన్నారు. వేగంగా విస్తరిస్తున్న మెట్రో రైలు రంగానికి వారి అనుభవాన్ని, నైపుణ్యాన్ని అందించడం ద్వారా జాతీయ వృద్ధికి దోహదపడాలనిఎన్‌విఎస్ రెడ్డి సూచించారు. ఎన్‌సి రైల్వే రిటైర్డ్ అదనపు జనరల్ మేనేజర్ వివిఎస్ శాస్త్రి అధ్యక్షతన జరిగిన ఈ సమావేశంలో అసోసియేషన్ అధ్యక్షుడు ఎ. వెంకటేశ్వర్ ఎన్‌విఎస్ రెడ్డికి అచీవర్స్ అవార్డును అందజేశారు.

హిందూ ధర్మ రక్షణ కోసం పాటుపడతా

ధర్మాచార్య సంపర్క ప్రముఖ్‌గా పగుడాకుల బాలస్వామి

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్: విశ్వహిందూ పరిషత్ తెలంగాణ ధర్మాచార్య సంపర్క ప్రముఖ్‌గా పగుడాకుల బాలస్వామి నియమితులయ్యారు. ఇటీవల జరిగిన విశ్వహిందూ పరిషత్ రాష్ట్ర కార్యవర్గ సమావేశాలలో స్వామీజీల సమన్వయం కోసం ధర్మాచార్య బాధ్యతలను బాలస్వామికి అప్పగించారు. ఈ సందర్భంగా శనివారం పగుడాకుల బాలస్వామి మాట్లాడుతూ రాష్ట్రంలోని సాధు సంతులను సమన్వయం చేస్తూ ధర్మ రక్షణ కోసం కృషి చేస్తానని చెప్పారు. మఠాలు, పీఠాలు, స్వామీజీల ఆశ్రమాలు, దేవాలయాల కేంద్రంగా హిందుత్వం సజీవంగా ముందుకు సాగేలా పనిచేస్తామన్నారు. కులాల మధ్య అంతరాలను చెరిపి, హిందూ సమాజమంతా ఒకటేనన్న భావన తీసుకువస్తామని పేర్కొన్నారు. హిందూ ధర్మం గొప్పతనాన్ని సమాజానికి తెలియజేసి, ధర్మ వ్యాప్తి కోసం నిరంతరం పనిచేస్తామని వివరించారు. దేవాలయాలపై, సాధూసంతులపై జరుగుతున్న దాడులను అరికట్టేందుకు పోరాటం చేస్తామని బాలస్వామి అన్నారు.

సిపిఐ వందేళ్ల వేడుకకు కొరియా ప్రతినిధులు

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : భారత కమ్యూనిస్టు పార్టీ (సిపిఐ) 100 సంవత్సరాల వేడుకల సందర్భంగా ఖమ్మంలో ఆదివారం నిర్వహించనున్న బహిరంగ సభలో పాల్గొనేందుకు డిపిఆర్ కొరియా (ఉత్తర కొరియా) రాయబార కార్యాలయ ప్రతినిధులు హైదరాబాద్ చేరుకున్నారు. శనివారం రాజీవ్‌గాంధీ అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయానికి చేరుకోగా వారికి సిపిఐ రాష్ట్ర సహాయ కార్యదర్శి ఈటి నరసింహా, పార్టీ నేతలతో కలిసి స్వాగతం పలికారు. కొరియా రాయబార కార్యాలయానికి చెందిన జంగ్‌జోంగ్ హ్వాన్ (కౌన్సిలర్), కిమ్ మయాంగ్ కోల్ సిపిఐ 100 సంవత్సరాల వేడుకల్లో భాగంగా ఖమ్మంలో జరిగే బహిరంగ సభలో పాల్గొననున్నారు. ఇది అంతర్జాతీయ కమ్యూనిస్టు ఐక్యతకు ప్రతీకగా నిలుస్తుందని సిపిఐ నేతలు పేర్కొన్నారు. కార్యక్రమంలో హైదరాబాద్ జిల్లా కార్యదర్శి స్టాలిన్, రాష్ట్ర నాయకులు ప్రేమ్‌పావని, ఛాయాదేవి, నళిని, వెంకటేష్, శ్రీకాంత్, గ్యార నరేష్, కళ్యాణ్ పాల్గొన్నారు.

పేలిన వాషింగ్ మెషీన్

తృటిలో తప్పిన ప్రాణాపాయం

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : నగరంలోని కృష్ణానగర్ ప్రాంతంలో శనివారం ఒక అనూహ్య ఘటన చోటుచేసుకుంది. మధురానగర్ పోలీస్ స్టేషన్ పరిధిలోని ఒక నివాసంలో వాషింగ్‌మెషిన్ ఒక్కసారిగా పేలిపోవడంతో స్థానికులు తీవ్ర భయాందోళనకు గురయ్యారు. ఇంట్లో బట్టలు ఉతకడానికి వాషింగ్‌మెషిన్ ఆన్ చేసి ఉంచగా, ఆది రన్నింగ్‌లో ఉండగానే కొంత సమయానికి భారీ శబ్దంతో పేలిపోయింది. ఈ పేలుడు ధాటికి వాషింగ్ మెషిన్ ముక్కలు ముక్కలుగా గాలిలోకి ఎగిరిపడింది. ఒక్కసారిగా సంభవించిన ఈ భారీ శబ్దానికి ఇంట్లోని కుటుంబ సభ్యులు ఆందోళనకు గురయ్యారు. అయితే, అదృష్టవశాత్తు ఈ ప్రమాదం జరిగిన సమయంలో మెషిన్ పరిసరాల్లో ఎవరూ లేకపోవడంతో తృటిలో ప్రాణాపాయం తప్పింది. ఘటనకు సంబంధించిన పూర్తి వివరాల్లోకి వెళితే యూసుఫ్ గూడ పరిధిలోని కృష్ణానగర్‌లో సయ్యద్‌గౌస్‌కు రెండు ఫ్లోర్ల బిల్డింగ్ ఉంది. సెకండ్ ఫ్లోర్‌లోని పోర్షన్‌ను అద్దెకు తీసుకున్న సాంబశివారెడ్డి అనే వ్యక్తి అందులో భార్యతో కలిసి నివసిస్తున్నాడు. ఈ క్రమంలో శనివారం ఉదయం బట్టలు ఉతికేందుకు వాషింగ్ మెషిన్ ఆన్ చేయగా అందులో నుంచి మంటలు వచ్చాయి. కాసేపటికి పొగతోపాటు పెద్ద శబ్దంతో వాషింగ్‌మెషిన్ పేలిపోయింది. వాషింగ్ మెషిన్ ముక్కలుముక్కలైంది. స్థానికుల సమాచారంతో అక్కడికి చేరుకున్న అగ్నిమాపక సిబ్బంది మంటలు ఆర్పివేశారు. ఈ దుర్ఘటనలో ఇల్లంతా చిందరవందర కాగా పలు వస్తువులు పాడైపోయాయి. అదృష్టవశాత్తూ ఇంట్లో ఎవరికీ గాయాలు కాలేదని సాంబశివారెడ్డి తెలిపారు. అయితే ఈ ఘటనలో ఎవరికీ గాయాలు కాకపోవడంతో అంతా ఊపిరి పీల్చుకున్నారు. పేలుడు తీవ్రత ఎంతలా ఉందంటే, వాషింగ్‌మెషిన్ ముక్కలు పక్కన ఉన్న ఫ్రిడ్జ్‌ను బలంగా ఢీకొట్టడంతో అది కూడా పూర్తిగా పాడైందని, ఆస్తి నష్టం సంభవించిందని బాధితులు ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. సాంకేతిక లోపం వల్ల లేదా షార్ట్ సర్క్యూట్ కారణంగా ఈ ప్రమాదం జరిగి ఉండవచ్చని ప్రాథమికంగా భావిస్తున్నారు. ఎలక్ట్రానిక్ వస్తువులను వినియోగించేటప్పుడు ప్రజలు అప్రమత్తంగా ఉండాలని ఈ ఘటన మరోసారి గుర్తుచేస్తోంది.

కర్ణాటక బ్యాంక్ లిమిటెడ్

మీ కుటుంబ బ్యాంక్, భారతదేశం అంతటా

అసెట్ రికవరీ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్, 1వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం. 50, శ్రీనగర్ కాలనీ, రోడ్ నెం. 3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500073.
ఫోన్: 040-23755686/23745686 ఇ-మెయిల్: hyd.arm@ktkbank.com వెబ్‌సైట్: www.karnatakabank.com CIN: L85110KA1924PLC001128

స్థిరాస్తుల యొక్క అమ్మకపు ప్రకటన

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి 2002 నాటి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధనలలోని నిబంధన 8(6) అంశంతో చదువుకొనేలా 2002 నాటి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ క్రింద ఇవ్వబడిన ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

రుణదాతకు మార్గిగేజ్ చేసిన/ఛార్జ్ చేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను కర్ణాటక బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకోబడినదని, సదరు అస్తులను రుణదాతచే "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడే" "ఉన్నది ఉన్నట్లే" మరియు "యదాతథం" ప్రాతిపదికన 05.02.2026 అమ్మకానికి తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడునని దిగువ పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/సహపూచీదారులు బకాయిపడిన మొత్తాన్ని వసూలు చేయబడ్డి సదరు అస్తులు విక్రయించబడుచున్నవని సాధారణప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)లకు ఇందుమూలముగా నోటీసు ఇవ్వబడినది.

హైదరాబాద్ - రాజేంద్రనగర్ బ్రాంచ్ (ఫోన్: 99899 31533)

వ.సం. 1: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేది మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీ సర్దార్ ఎండి తండ్రి శ్రీ మొహమ్మద్ ఖాజా, చిరునామా: ఇం.నెం. 158/ఎ, కుమ్మరి బస్తీ, ఉప్పల్, కె వి రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500039 మరియు (2) శ్రీ మొహమ్మద్ ఖాజా తండ్రి శ్రీ మొహమ్మద్ మౌలానా సాబ్, చిరునామా: ఇం.నెం. 9-172, శ్రీ రామ కాలనీ, శివాలయం గుడి, కె వి రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500039. నిర్బంధాత్మక స్వాధీనతా తేదీ: 21.06.2025. బకాయి మొత్తం: PSTL ఖాతా నెం. 6647001800011201 క్రింద రూ. 39,58,912.23 (రూపాయలు మూడు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల పన్నెండు మరియు పైసలు ఇరవై మూడు మాత్రమే) + 18.12.2025 నుండి తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీ సర్దార్ ఎండి కి చెందిన అస్తి. మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, ఉప్పల్ మండ, జవహర్‌ఎంక్లేవ్ ఉప్పల్ సర్వే 2 క్రింద, ఉప్పల్ గ్రా పద్ద 97.00 చదరపు గజాల భూమి విస్తీర్ణములో నిర్మించబడిన నివాస భవనము ఇం.నెం. 9-152 (పాత నెం. 9-91/ఎ), 234/6 గల అస్తి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: 15' లేన్, పడమర: 20' వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: మంతయ్య & మల్లా రెడ్డి యొక్క ఇల్లు, దక్షిణం: మల్లా రెడ్డి & బాల్ రెడ్డి యొక్క ఇల్లు. లొకేషన్: అక్షాంశము & రేఖాంశము: 17.403036 & 78.564938.

రిజర్వు ధర: రూ. 72,00,000.00 (రూపాయలు డెబ్బై రెండు లక్షలు మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావతు: రూ. 7,20,000.00 (రూపాయలు ఏడు లక్షల ఇరవై వేలు మాత్రమే)

తెలంగాణ సర్కిల్ (040-23119777 (జి), 9963411180 (బ్రాంచ్).

వ.సం. 2: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేది మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీమతి దీప అగర్వాల్ భర్త శ్రీ పవన్ కుమార్ అగర్వాల్, నివాసం: ప్లాట్ నెం. బి/44, శ్రీ సద్గురు నిలయం, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, రాఘవేంద్ర కాలనీ, రోడ్డు నెం. 1, జీడిమెట్ల, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500067, (2) శ్రీ జి. వీరజ్ కుమార్ తండ్రి శ్రీ జి సూర్య కుమార్, నివాసం: ఇంటి నెం. 720, సర్దార్ బజార్, బొల్లారం, హైదరాబాద్-500010. నిర్బంధాత్మక స్వాధీనతా తేదీ: 19.03.2022. బకాయి మొత్తం: TL ఖాతా నెం. 7367001600023401 క్రింద రూ. 1,92,31,516.06 (రూపాయలు ఒక కోటి తొంభై రెండు లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల ఐదు వందల పదహారు మరియు పైసలు ఆరు మాత్రమే) + 13.11.2022 నుండి తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీమతి దీప అగర్వాల్ కి చెందిన ఉంటి తెలంగాణ రాష్ట్రం, సికింద్రాబాద్ కంటోన్మెంట్, గన్ బజార్ వద్ద 305 చదరపు విస్తీర్ణము కలిగి 1414.94 చదరపు విస్తీర్ణముతో నిర్మించబడిన నివాస భవనము (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్) ఇంటి నెం. 1-18-44 (పాత నెం. 41) అస్తి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఇం.నెం. 1-18-42, దక్షిణం: ఇం.నెం. 1-18-4 (పాతది), ఇం.నెం. 1-18-43 (కొత్తది), తూర్పు: లేన్ మరియు పడమర: లేన్.

రిజర్వు ధర: రూ. 2,01,00,000.00 (రూపాయలు రెండు కోట్ల ఒక లక్ష మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావతు: రూ. 20,10,000.00 (రూపాయలు ఇరవై లక్షల పది వేలు మాత్రమే)

ఉప్పల్ కలాన్ బ్రాంచ్ (ఫోన్: 9618898934)

వ.సం. 3: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేది మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీ కుంచాల నాగేశ్వరరావు, తండ్రి శ్రీ కుంచాల తిరుపతయ్య, (2) శ్రీమతి కుంచాల జ్యోతి, భర్త శ్రీ కుంచాల నాగేశ్వరరావు, (3) శ్రీ కుంచాల భాను ప్రకాష్, తండ్రి కుంచాల నాగేశ్వరరావు, అందరి చిరునామా: ప్లాట్ నెం. 9, వెంకటాద్రి హైట్స్, కొర్రెముల గ్రామ, రౌదారిగూడ గ్రామపంచాయతీ, ఘట్కేసర్ మండ, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, హైదరాబాద్-500088, తెలంగాణ రాష్ట్రం. నిర్బంధాత్మక స్వాధీనతా తేదీ: 06.05.2025. బకాయి మొత్తం: 1,36,12,645.20 (రూపాయలు ఒక కోటి ముప్పై ఆరు లక్షల పన్నెండు వేల ఆరు వందల నలభై ఐదు మరియు పైసలు ఇరవై మాత్రమే) ఈ క్రింది విధంగా

స్థిరాస్తి & ఖాతా నెం.	రావలసిన బకాయి మొత్తం (రూ.)	వడ్డీ కలుపుకోవలసిన తేదీ నుండి
TL ఖాతా నెం. 8057001600044801	82,44,781.32	04.01.2026
TL ఖాతా నెం. 8057001600046501	53,67,863.88	29.12.2025
మొత్తం	1,36,12,645.20	

+ ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీ కుంచాల నాగేశ్వర రావు కి చెందిన అస్తి, తెలంగాణ రాష్ట్రం, ఎస్‌ఆర్‌ఓ నారపల్లి క్రింద, మేడ్చల్ మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, ఘట్కేసర్ మండ, రౌదారిగూడ గ్రామ పంచాయతీ, కొర్రెముల గ్రా పద్ద సర్వే నెంబ. 754 & 755లో భూమి విస్తీర్ణము 272 చదరపు గజాలు (227.39 చదరపు మీటర్లు) కలిగిన ప్లాట్ నెం. 9లో నిర్మించబడిన నివాస ఇం.నెం. 6-164/09 యావదాస్తి. అస్తి సేల్ డీడ్/వాస్తవ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 8/కొరుగువారి భూమి ప్లాట్ నెం. 68'-0", దక్షిణం: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు/30 అడుగుల సిసి రోడ్డు-68'-0", తూర్పు: పార్క్ ఏరియా/భూమి ఏరియా (పార్క్ ఏరియా)-36'-0" మరియు పడమర: 40' వెడల్పు రోడ్డు/40 అడుగుల సిసి రోడ్డు-36'-0". లొకేషన్: అక్షాంశం & రేఖాంశం: 17.41752 & 78.643203.

రిజర్వు ధర: రూ. 1,91,00,000.00 (రూపాయలు ఒక కోటి తొంభై ఒక్క లక్షలు మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావతు: రూ. 19,10,000.00 (రూపాయలు పంతొమ్మిది లక్షల పది వేలు మాత్రమే)

వ.సం. 4: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేది మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరములు: 1) శ్రీమతి లక్ష్మాజుల సరిత భర్త శ్రీ లక్ష్మాజుల భాస్కర్, (2) శ్రీమతి లక్ష్మాజుల భాగ్యలక్ష్మి భర్త శ్రీ లక్ష్మాజుల రాములు, (3) శ్రీ లక్ష్మాజుల భాస్కర్ తండ్రి శ్రీ లక్ష్మాజుల రాములు మరియు (4) శ్రీ లక్ష్మాజుల రాములు తండ్రి శ్రీ లక్ష్మాజుల గుత్తయ్య, అందరి క్ర.నంబరు. (1) నుండి (4) వరకు గల చిరునామా: ఇంటి నెం. 2-70/1/15, ప్లాట్ నెం. 15 భాగము, సర్వే నెంబ. 112 & 112ఎ, సాయి దుర్గా నగర్, వెంగిళ్ల గ్రామం, బోడుప్పల్ మునిసిపాలిటీ, మేడ్చల్ మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500092. నిర్బంధాత్మక స్వాధీనత తేదీ: 29.09.2025. బకాయి మొత్తం: TL ఖాతా నెం. 8057001800013401 క్రింద రూ. 20,67,448.50 (రూపాయలు ఇరవై లక్షల అరవై ఏడు వేల నాలుగు వందల నలభై ఎనిమిది మరియు పైసలు యాభై మాత్రమే) + 03.01.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీమతి లక్ష్మాజుల సరిత కి చెందిన అస్తి, తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, మేడిపల్లి మండ, బోడుప్పల్ మునిసిపాలిటీ, వెంగిళ్ల గ్రా పద్ద సర్వే నెంబ. 112 మరియు 112/ఎ (పాత బుక్ ప్రకారం సర్వే నెం. 112/1ఎ, సర్వే నెం. 112/1లోని పహాణీ)లో 140 చదరపు గజాలు లేదా 117.04 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణము కలిగిన ప్లాట్ నెం. 15 భాగములోని "సాయి దుర్గా నగర్" నందు 806 చదరపు ఫీట్ ఏరియా కలిగిన ఇంటి నెం. 2-70/1/15 యావదాస్తి. అస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 15 భాగము, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 15 భాగము మరియు దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 2. లొకేషన్: అక్షాంశము & రేఖాంశము: 17.43310016 & 78.60344638.

రిజర్వు ధర: రూ. 75,00,000.00 (రూపాయలు డెబ్బై అయిదు లక్షలు మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావతు: రూ. 7,50,000.00 (రూపాయలు ఏడు లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)

వ.సం. 5: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేది మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీమతి మిట్టా గాయత్రి భర్త శ్రీ ఎంజల రాజా మరియు (2) శ్రీ ఎంజల రాజా తండ్రి శ్రీ ఎంజల అర్జయ్య, ఇరువురి క్ర.నంబరు. (1) & (2) ల చిరునామా: 4-6-180/111 1-2, ప్లాట్ నెం. 503, వనవాసి నగర్ కాలనీ, ఓల్డ్ అల్వాల్, మేడ్చల్ మల్కాజ్‌గిరి, హైదరాబాద్-500010, తెలంగాణ. నిర్బంధాత్మక స్వాధీనతా తేదీ: 29.09.2025. బకాయి మొత్తం: TL ఖాతా నెం. 8057001600030101 క్రింద రూ. 44,11,686.61 (రూపాయలు నలభై నాలుగు లక్షల పదకొండు వేల ఆరు వందల ఎనభై ఆరు మరియు పైసలు అరవై ఒక్కటి మాత్రమే) + 23.12.2025 నుండి తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీమతి మిట్టా గాయత్రి కి చెందిన అస్తి, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, అల్వాల్ మండ, అల్వాల్ సర్కిల్, గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్రింద, అల్వాల్ గ్రా, ఓల్డ్ అల్వాల్, వనవాసి నగర్, "శ్రీ సాయి శ్రీనివాస టవర్స్" అను భవనములోని 2వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం. 302 పద్ద 23 చదరపు విభజించబడిన మరియు పేర్కొనబడని వాటాతో పాటు 1075 చదరపు కామన్ ఏరియాలు, కార్ పార్కింగ్‌తో కలుపుకొని నివాస ప్లాట్ నెం. 302 యావదాస్తి. అస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం, ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం మరియు దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 301. లొకేషన్: అక్షాంశము & రేఖాంశము: 17.5067117 & 78.5060015.

రిజర్వు ధర: రూ. 53,00,000.00 (రూపాయలు యాభై మూడు లక్షలు మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావతు: రూ. 5,30,000.00 (రూపాయలు ఐదు లక్షల ముప్పై వేలు మాత్రమే)

వ.సం. 6: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేది మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీ రుద్రగోని రవీందర్ గౌడ్ తండ్రి శ్రీ రుద్రగోని బస్వయ్య మరియు (2) శ్రీమతి రుద్రగోని శాంత భర్త శ్రీ రుద్రగోని రవీందర్ గౌడ్, ఇరువురి క్ర.నంబరు. (1) & (2) ల చిరునామా: ఇంటి నెం. 6-84/ఎ, ప్లాట్ నెం. 52, లక్ష్మారెడ్డిపాలెం, అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ మండ, పెద్ద అంబర్‌పేట్, హైదరాబాద్-501505, తెలంగాణ. నిర్బంధాత్మక స్వాధీనతా తేదీ: 09.10.2025. బకాయి మొత్తం: TL ఖాతా నెం. 8057001600049301 క్రింద రూ. 35,19,878.60 (రూపాయలు ముప్పై ఐదు లక్షల పంతొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల అరవై ఎనిమిది మరియు పైసలు అరవై మాత్రమే) + 11.01.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీ రుద్రగోని రవీందర్ గౌడ్ కి చెందిన అస్తి, రంగారెడ్డి జిల్లా, అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ రెవెన్యూ మండ, పెద్ద అంబర్‌పేట్ గ్రా, లక్ష్మా రెడ్డి పాలెం పద్ద 173 చదరపు విస్తీర్ణము (రోడ్డు ప్రభావిత ప్రాంతంతో పాటు) కలిగిన ప్లాట్ నెం. 52 (దక్షిణ భాగము) కలిగి ఉన్న భూమిపై నిర్మించబడిన నివాస భవనము ఇంటి నెం. 6-84/1 యావదాస్తి. అస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు: 25' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 51, ఉత్తరం: ఎన్ అబ్బా సాయిలు కు చెందిన ప్లాట్ నెం. 52 ఉత్తర భాగము మరియు దక్షిణం: 25' వెడల్పు రోడ్డు. లొకేషన్: అక్షాంశము & రేఖాంశము: 17.323822 & 78.624476.

రిజర్వు ధర: రూ. 74,00,000.00 (రూపాయలు డెబ్బై నాలుగు లక్షలు మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావతు: రూ. 7,40,000.00 (రూపాయలు ఏడు లక్షల నలభై వేలు మాత్రమే)

వ.సం. 7: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేది మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీమతి ఉజాల కె భర్త శ్రీ ఉత్తమ్ కె, (2) శ్రీ తంబు కాంబ్లే తండ్రి శ్రీ కాంబ్లే ఉత్తమ్, (3) శ్రీ ఉత్తమ్ కాంబ్లే తండ్రి శ్రీ కాంబ్లే గోవింద్, అందరి క్ర.నంబరు. (1) & (3) ల చిరునామా: ఇంటి నెం. 4-126/21/ఎ, సాయి దుర్గా నగర్, బోడుప్పల్, రంగారెడ్డి -500092 మరియు (4) శ్రీ ఉత్తమ్ సామంత్ తండ్రి శ్రీ సిద్దేలి, చిరునామా: ప్లాట్ నెం. 443, ఇందిరా నగర్, బోడుప్పల్, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500092. నిర్బంధాత్మక స్వాధీనతా తేదీ: 29.09.2025. బకాయి మొత్తం: TL ఖాతా నెం. 8057001800010101 క్రింద రూ. 17,48,822.22 (రూపాయలు పదిహేడు లక్షల నలభై ఎనిమిది వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై రెండు మరియు పైసలు ఇరవై రెండు మాత్రమే) + 03.01.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీమతి ఉజాల కె కి చెందిన అస్తి, తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, బోడుప్పల్ మునిసిపాలిటీ క్రింద, మేడిపల్లి మండ, బోడుప్పల్ గ్రా పద్ద సర్వే నెంబ. 242 & 246 లలో 150 చదరపు గజాలు లేదా 125.4 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణము కలిగిన ప్లాట్ నెం. 11 దక్షిణ భాగములో ఉన్న 526 చదరపు అడుగుల ఫ్లింత్ ఏరియా గల నివాస ఇంటి నెం. 4-12/21/ఎ యావదాస్తి. అస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు: 25' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి భూమి, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 11 ఉత్తర భాగము మరియు దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 10. లొకేషన్: అక్షాంశము & రేఖాంశము: 17.420856 & 78.575496.

రిజర్వు ధర: రూ. 65,00,000.00 (రూపాయలు అరవై ఐదు లక్షలు మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావతు: రూ. 6,50,000.00 (రూపాయలు ఆరు లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)

(సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8) చట్టం ప్రకారము ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవలానికి ఉన్న కాల వ్యవధిని వినియోగించుకోగలరు). (సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ (8) సబ్ రూల్ (6) క్రింద ఋణగ్రహీత/హామీదారులకు దీనిని నోటీసుగా కూడా పరిగణించబడుతుంది).

అమ్మకానికి సంబంధించిన సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు కర్ణాటక బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క వెబ్‌సైట్ లింక్ అనగా www.karnatakabank.com లో "mortgaged assets for sale" హెడ్ క్రింద సందర్శించండి.

ఇ-వేలం 05.02.2026న ఉ. 11.00 గంటల నుండి ఉ. 11.20 గంటల వరకు www.auctionbazaar.com పోర్టల్ ద్వారా 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో నిర్వహించబడును. ఆస్తిని పొందిన బిడ్డర్ తమ పేరును మెస్సర్స్ అర్క ఈమార్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క వెబ్‌సైట్ www.auctionbazaar.com నందు నమోదు చేసుకొని, యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను ఉచితంగా పొందండి